REF.:6467

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à vendre au centre d'Escaldes-Engordany, Idéal pour Investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 164 m$^2$ | 4 | 3 | 1.250.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6467

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à vendre au centre d'Escaldes-Engordany, Idéal pour Investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 164 m$^2$ | 4 | 3 | 1.250.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Appartement exclusif à vendre au centre d'Escaldes-Engordany, situé dans un emplacement privilégié à proximité immédiate de tous les services et commerces. Le bien offre une surface construite de 164,78 m², avec une distribution spacieuse, confortable et fonctionnelle. Il dispose de 4 chambres, dont une suite parentale, et de 3 salles de bains complètes. Le salon-salle à manger est indépendant de la cuisine, permettant une séparation claire entre les espaces de jour et de nuit. La cuisine de type office comprend une buanderie intégrée. Grâce à ses trois orientations (Nord-Ouest, Sud et Est), l'appartement bénéficie d'une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. La propriété comprend également une place de parking au niveau -2 ainsi qu'un débarras. Le bien est actuellement loué, représentant une excellente opportunité tant pour un investissement que pour une future résidence. Les photographies ne sont pas contractuelles. Le plan est correct et les finitions sont identiques.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Assolellat
- Transport públic aprop
- Traster
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Safareig
- Doble vidre
- Cuina tipus office
- Vistes ciutat
- Parking porta automàtica
- Parking
- cèntric
- Armaris encastats
- Calefacció
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

REF.:6467

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à vendre au centre d'Escaldes-Engordany, Idéal pour Investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 164 m$^2$ | 4 | 3 | 1.250.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**