REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa con jardín en alquiler en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa con jardín en alquiler en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m²	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Casa en alquiler en el pueblo de Encamp, sin amueblar, situada en una tranquila zona residencial muy próxima al núcleo urbano, con todos los servicios a su alcance y fácil acceso al sector Funicamp de Encamp (Grandvalira), así como a la vía que conecta con el resto del Principado. Se trata de una propiedad totalmente reformada y completamente exterior, con una superficie aproximada de 500 m² construidos, distribuida en 4 plantas. Accedemos a la vivienda por la planta baja o a nivel de calle, de unos 135 m², a través del porche de entrada que conduce a una espectacular terraza soleada con vistas. El recibidor es amplio y distribuye hacia las distintas estancias. A la izquierda se encuentra el garaje con capacidad para 2 coches, con doble puerta automática y varios espacios de almacenamiento. Desde el garaje se accede a las buhardillas, de unos 100 m², actualmente habilitadas como sala de ocio con dos estancias adicionales y amplio espacio bajo cubierta para almacenaje. De nuevo en la planta baja, encontramos un aseo de cortesía, una amplia cocina cuadrada, totalmente exterior, equipada con ascensor que comunica todas las plantas y con acceso directo a la terraza. La cocina dispone de gran capacidad de almacenamiento, con múltiples cajoneras y armarios. Bajo la terraza se encuentra un apartamento dúplex de 2 habitaciones con terraza, actualmente alquilado y no incluido en el alquiler de la vivienda principal. Asimismo, el huerto de la propiedad también se encuentra alquilado y no forma parte del alquiler. En esta misma planta se ubica el despacho, con acceso a un solárium con excelentes vistas sobre el Valle de Encamp. El salón-comedor se distribuye en dos niveles, diferenciando la zona de comedor de la zona de estar, con grandes ventanales que aportan mucha luz natural. Dispone de chimenea de leña y una ventana panorámica con vistas a Sant Romà de les Bons. En la planta -1, de unos 130 m², se encuentra la zona de noche, formada por 4 habitaciones dobles, una de ellas máster suite, con vestidor, baño completo con ducha y acceso directo al jardín. Las otras tres amplias habitaciones, una con armarios empotrados, comparten un pasillo con gran capacidad de almacenamiento mediante armarios empotrados a lo largo de toda la pared. En esta planta también hay un baño completo independiente con ducha, una sala de plancha y lavadero, y la sala técnica de la calefacción. La planta -2, de unos 85 m², está habilitada como bodega, e incluye el cuarto de la maquinaria del ascensor, con acceso directo al jardín. Los suelos son de parquet de madera en las zonas de día, zonas comunes y habitaciones, y de gres en la cocina y los baños. Los acabados son modernos y de alta calidad, con ventanas y puertas de doble acristalamiento, incluidas las de balcones y terrazas, y todas las persianas son eléctricas. La calefacción funciona con gasoil, con un depósito de 4.000 litros. La vivienda se alquila sin amueblar, exclusivamente con la casa principal y el jardín, dentro de una parcela total de unos 600 m², lo que la convierte en una excelente oportunidad en una ubicación céntrica y a la vez muy tranquila.

Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Casa con jardín en alquiler en el centro de Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
500 m^2	6	3	10.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com