REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ | 6 | 3 | 10.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 m² | 6 | 3 | 10.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Сдаётся в аренду дом в посёлке Энкамп, без мебели, расположенный в тихом жилом районе в непосредственной близости от центра, со всеми необходимыми услугами поблизости и удобным доступом к сектору Funicamp в Энкампе (Грандвалира), а также к основным дорогам, соединяющим остальные районы Княжества. Это полностью отреставрированная и полностью внешняя недвижимость общей площадью около 500 м², распределённая на 4 уровня. Вход в дом осуществляется с уровня улицы (первый этаж) площадью около 135 м², через крытое крыльцо, ведущее на просторную солнечную террасу с открытыми видами. Просторный холл распределяет доступ ко всем помещениям дома. Слева расположена гаражная зона на два автомобиля с двойными автоматическими воротами и несколькими зонами хранения. Из гаража имеется доступ в мансардное пространство площадью около 100 м², которое в настоящее время используется как зона отдыха, с двумя дополнительными комнатами и большим пространством под крышей для хранения. На этом же уровне находятся гостевой санузел, просторная квадратная кухня, полностью внешняя, оснащённая лифтом, обслуживающим все этажи, и с прямым выходом на террасу. Кухня располагает большим количеством мест для хранения. Под террасой находится двухуровневая квартира с двумя спальнями и террасой, которая в настоящее время сдана в аренду и не входит в аренду основного дома. Кроме того, огород на территории также сдан в аренду и не включён в договор аренды. На этом уровне также расположен кабинет, с выходом на солярий и великолепными видами на долину Энкампа. Гостиная и столовая организованы на двух уровнях, что позволяет чётко разделить зону столовой и зону отдыха. Большие окна обеспечивают обилие естественного света. В помещении установлен дровяной камин, а также имеется панорамное окно с видом на Сант-Рома-де-ле-Бонс. На уровне -1, площадью около 130 м², расположена спальная зона, состоящая из четырёх двухместных спален, одна из которых является мастер-сьютом с гардеробной, ванной комнатой с душем и прямым выходом в сад. Остальные три просторные спальни, одна из которых оборудована встроенными шкафами, выходят в коридор с большим количеством встроенных систем хранения. На этом уровне также находятся отдельная полноценная ванная комната с душем, прачечная и гладильная, а также техническое помещение системы отопления. Уровень -2, площадью около 85 м², оборудован как винный погреб (кава) и включает помещение для оборудования лифта, с прямым выходом в сад. Полы выполнены из натурального деревянного паркета в жилых и общих зонах, а также в спальнях, и из керамической плитки на кухне и в ванных комнатах. Отделка современная и высокого качества, окна и двери с двойным остеклением, включая балконы и террасы, все ставни электрические. Отопление осуществляется с помощью дизельной системы, с резервуаром объёмом 4 000 литров. Дом сдаётся без мебели, исключительно с основным зданием и садом, на участке площадью около 600 м², что делает его отличным вариантом в центральном и одновременно спокойном районе.

## Características

- Animals
- Despatx
- Galeria
- Armaris encastats
- Calefacció
- Ascensor
- Golfes
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Moblat
- Gimnàs
- Traster
- Assolellat
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Magatzem
- Parking cobert
- Safareig
- Visibilitat
- Doble vidre
- Terrassa
- Jardí
- Transport públic aprop
- Llar de foc
- Aparcament amb plaça doble

REF.:6471

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Дом с садом в аренду в центре Энкампа

Andorra - Encamp

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 500 $m^2$ | 6 | 3 | 10.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**