

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于奥尔迪诺的独家花园底层公寓 出售

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



位于奥尔迪诺的独家花园底层公寓 出售

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

這個迷人的底層公寓位於風景如畫、備受推崇的奧爾迪諾村，是安道爾其中一個最受喜愛的住宅區。該房產以其和諧融合寬敞舒適的室內空間與優秀的私人戶外區域而著稱。房屋內部面積為112平方米，並附有一個約136平方米的L形私人花園，享有良好的日照。這個戶外空間提供理想的環境，適合放鬆或與家人朋友共度時光。花園內設有一個方便的戶外儲藏室，而陽台則配備電動遮陽篷，能在烈日照射時提供陰影與額外舒適。室內的布局合理，設有三間臥室和兩個浴室，以及一個寬敞明亮的客廳，充滿自然光。獨立的廚房空間寬敞，並有專用的洗衣區。房屋近期經過粉刷並進行了一些升級，例如可調光照明，營造出現代、溫暖且宜人的氛圍。這個住宅的一大亮點是可以直接從底層通往花園，讓你享受住在擁有花園的家中的感覺，同時擁有公寓的便利。此外，還配有雙人長車位和儲藏室，這些都在安道爾房地產市場上特別受到重視。該物業距離學校、兒童公園、健身房、超市、餐廳及日常所需的所有基本服務都只有幾分鐘的步行距離。住宅區還提供多個公共空間，包括一個全尺寸足球場、一個籃球場和一個兒童遊樂場。總而言之，這是一個極佳的機會，可以擁有一個寬敞、明亮並配備慷慨私家花園的房子，位於安道爾最有魅力的村莊之一，享受高品質的生活和獨特的地區特色。

Características

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| ✓ Safareig | ✓ Parquet | ✓ Domòtica |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Doble vidre | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Jardí |
| ✓ Ascensor | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Thermostat | ✓ Traster |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking cobert | ✓ Persianes elèctriques |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Parking | ✓ Aparcament amb plaça doble |

REF.:6485

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

位于奥尔迪诺的独家花园底层公寓 出售

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
112 m ²	3	2	950.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com