

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo Chalet de montaña para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m ²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo Chalet de montaña para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Este exclusivo chalet de montaña, único en la zona de El Tarter, ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y privilegio en un entorno incomparable a pie de pistas de esquí. Distribuido en cuatro plantas y con una superficie construida de aproximadamente 1000 m², esta vivienda está pensada para un público exigente que busca arte, confort y funcionalidad en un entorno natural y privado. La primera planta destaca por un espacio de salón comedor de grandes dimensiones, modernamente diseñado para el confort y la convivencia. Esta zona dispone de una acogedora chimenea de leña y una terraza con vistas impresionantes a las pistas de esquí, orientada al sur, que proporciona sol durante todo el día y un ambiente privilegiado. La mesa de madera de cinco metros ofrece espacio para comer hasta 16 comensales, ideal para grandes reuniones familiares o con amigos. La zona de bar con billar contribuye a crear un ambiente de encuentro y ocio. La cocina, totalmente integrada, cuenta con una isla central pensada para el consumo diario, y una cocina separada de carácter profesional, para satisfacer las necesidades de la gastronomía más exigente. Además, hay un patio exterior accesible desde el comedor, orientado a oeste, que ofrece un espacio perfecto para disfrutar de las atardeceras y la calma del entorno. Como complemento, la planta incluye una bodega exclusiva para guardar los mejores vinos y espumosos. El espacio de Spa, con vistas a la cascada, incorpora un jacuzzi exterior, sauna, hammam y una ducha, creando un santuario de bienestar en plena naturaleza. A esta zona de relax también se añaden un aseo de cortesía con un original lavabo, completando un espacio pensado para el ocio, la tranquilidad y el spa privado. La segunda planta está reservada a cuatro luminosas suites, todas con vistas a las pistas. La suite situada a la derecha lleva una fila de armarios empotrados en la pared, una terraza y un baño con bañera, doble lavabo y WC separado, con detalles en madera que aportan calidez y elegancia. También a la derecha, la siguiente suite incluye vestidor, baño doble, WC separado, lavabo y bañera con ducha, y una habitación con terraza y vistas, pensada para la máxima comodidad y privacidad. En la otra parte, la suite a la izquierda, con armarios a medida, terraza y baño completo con bañera y ducha, ofrece una estancia acogedora y funcional con vistas a las pistas. La habitación más juvenil, con literas, para 6 personas, con zona de ocio y un pequeño altillo, está diseñada para la diversión de los más jóvenes, con un baño con doble lavabo, ducha y WC separado, y vistas a la cascada desde la habitación, reforzando el sentimiento de privacidad y tranquilidad. En la tercera planta, situada a la izquierda, encontramos una elegante suite con baño completo que incluye doble lavabo, ducha y WC separado, así como un vestidor espacioso y una terraza privada con vistas inmejorables a las pistas de esquí. Esta zona ofrece un refinamiento y privacidad absolutos. En el mismo nivel, a la derecha, hay una segunda suite con terraza y vistas a Canillo, construida íntegramente en madera, con un baño que dispone de bañera, ducha, dos lavabos y WC separado, y armarios a medida que maximizan el espacio y la organización. En la planta baja, en la entrada principal, se ubica un amplio garaje para cinco coches, desde el cual se accede a la habitación de esquí, así como al hall de entrada con zona de sofás y una escalera que conecta directamente con el resto de la vivienda. También cuenta con una sala de Home Cinema, un aseo de cortesía y una zona de lavadero. Un ascensor panorámico, que ofrece vistas exteriores, conecta de manera práctica todas las plantas del chalet, mientras que la instalación de calefacción por suelo radiante (Ecoterm) garantiza el máximo confort y eficiencia energética. La madera, mayoritariamente romana procedente de Rumanía y restaurada con cuidado, confiere a la propiedad un carácter cálido y único. La combinación de elementos naturales, diseño alpino y ubicación privilegiada convierten a este chalet en una residencia sin igual en la zona del Tarter, ideal para aquellas personas que valoran la exclusividad, el lujo y una experiencia de montaña única.

Características

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Walk-in closet(S) | ☒ Safareig | ☒ sòl radiant |
| ☒ Ski room | ☒ Wine Cellar | ☒ Llar de foc |
| ☒ Sauna | ☒ Portes corredisses | ☒ Domòtica |
| ☒ Rebost | ☒ Triple vidre | ☒ Moblat |
| ☒ Finestres Oscil.lobatents | ☒ Gimnàs | ☒ A peu de pistes |

REF.:6491

Exclusivo Chalet de montaña para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
1000 m² | **6** | **6** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

- | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes | ✓ Zona verda | ✓ Hammam |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Spa | ✓ Cinema room |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert | ✓ Il.luminació LED |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking | ✓ Vistes a la muntanya |

REF.:6491

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo Chalet de montaña para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1000 m²	6	6	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com