

REF.:6491

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet de montagne exclusif à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1000 m <sup>2</sup> | 6            | 6     | Consultar € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet de montagne exclusif à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                |              |          |                    |
|----------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie     | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m²</b> | <b>6</b>     | <b>6</b> | <b>Consultar €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Ce chalet de montagne exclusif, unique dans la zone d'El Tarter, offre une combinaison parfaite de luxe, de confort et de privilège dans un environnement inégalé en bas des pistes de ski. Répartie sur quatre étages et avec une surface construite d'environ 1000 m², cette résidence est conçue pour une clientèle exigeante recherchant de l'art, du confort et de la fonctionnalité dans un cadre naturel et privé. Le premier étage se distingue par un grand espace salon-salle à manger, modernement conçu pour le confort et la convivialité. Cet espace comprend une cheminée à bois chaleureuse et une terrasse avec des vues imprenables sur les pistes de ski, orientée plein sud, ce qui permet de profiter du soleil toute la journée dans une ambiance privilégiée. La table en bois de cinq mètres offre assez d'espace pour accueillir jusqu'à 16 convives, idéale pour de grands rassemblements familiaux ou entre amis. La zone de bar avec billard contribue à créer une atmosphère conviviale pour la détente et les loisirs. La cuisine, entièrement intégrée, dispose d'une île centrale conçue pour les repas quotidiens et d'une cuisine séparée de style professionnel, pour répondre aux besoins des gastronomes les plus exigeants. De plus, un patio extérieur accessible depuis la salle à manger, orienté à l'ouest, offre un espace parfait pour profiter des couchers de soleil et de la quiétude environnante. En complément, cette étage comprend une cave exclusive pour le stockage des meilleurs vins et champagnes. La zone de spa, avec vue sur la cascade, comprend un jacuzzi extérieur, un sauna, un hammam et une douche, créant un sanctuaire de bien-être en pleine nature. On y trouve également un WC de courtoisie avec un lavabo original, pour compléter cet espace pensé pour le loisir, la tranquillité et le spa privé. Le deuxième étage est réservé à quatre suites lumineuses, toutes avec vue sur les pistes. La suite située à droite possède une rangée de placards encastrés dans le mur, une terrasse et une salle de bain avec baignoire, double lavabo et WC séparé, avec des touches en bois apportant chaleur et élégance. À droite également, la suivante suite comprend une dressing, une salle de bain double, un WC séparé, un lavabo, une baignoire avec douche, et une chambre avec terrasse et vue, conçue pour le maximum de confort et d'intimité. Sur l'autre côté, la suite à gauche, avec des armoires sur mesure, une terrasse et une salle de bain complète avec baignoire-douche, offre un séjour accueillant et fonctionnel avec vue sur les pistes. La chambre la plus jeune, avec lits superposés pour six personnes, un espace de loisirs et un petit mezzanine, est conçue pour la convivialité des plus jeunes, avec une salle de bain équipée d'un double lavabo, douche et WC séparé, avec vue sur la cascade depuis la chambre, renforçant la sensation d'intimité et de tranquillité. Sur le troisième étage, à gauche, se trouve une suite élégante avec une salle de bain complète comprenant un double lavabo, une douche et un WC séparé, ainsi qu'un dressing spacieux et une terrasse privée avec une vue imprenable sur les pistes de ski. Cet espace offre raffinement et intimité absolus. Au même niveau, à droite, se trouve une seconde suite avec terrasse et vue vers Canillo, entièrement construite en bois, avec une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche, de deux lavabos et d'un WC séparé, et des armoires sur mesure optimisant l'espace et l'organisation. Au rez-de-chaussée, à l'entrée principale, se trouve un grand garage pour cinq voitures, avec accès à la salle de ski, ainsi qu'au hall d'entrée avec un coin canapé et un escalier connectant directement aux autres parties de la résidence. On y trouve aussi une salle Home Cinema, des toilettes de courtoisie et une zone de buanderie. Un ascenseur panoramique, offrant une vue extérieure, relie de manière pratique tous les étages du chalet, tandis que l'installation de chauffage par le sol radiant (Ecoterm) garantit un confort maximum et une grande efficacité énergétique. Le bois, principalement d'origine roumaine et restauré avec soin, confère à la propriété un caractère chaleureux et unique. La combinaison d'éléments naturels, de style alpin et d'une localisation privilégiée fait de ce chalet une résidence sans égal à El Tarter, idéale pour ceux qui apprécient l'exclusivité, le luxe et une expérience de montagne incomparable.

## Características

- |                                                               |                                                        |                                                     |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S)         | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig           | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ski room                  | <input checked="" type="checkbox"/> Wine Cellar        | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna                     | <input checked="" type="checkbox"/> Portes corredisses | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rebost                    | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre       | <input checked="" type="checkbox"/> Moblat          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finestres Oscil.lobatents | <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs             | <input checked="" type="checkbox"/> A peu de pistes |

REF.:6491

## Chalet de montagne exclusif à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>6</b> | <b>Consultar €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

- |                                      |                        |                          |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Armaris encastrats                 | ✓ Assolellat           | ✓ Cuina tipus office     |
| ✓ Jacuzzi                            | ✓ Terrassa             | ✓ Calefacció             |
| ✓ Ascensor                           | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Golfes                             | ✓ Zona verda           | ✓ Hammam                 |
| ✓ Electrodomestics                   | ✓ Spa                  | ✓ Cinema room            |
| ✓ Parking porta automàtica           | ✓ Parking cobert       | ✓ Il.luminació LED       |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | ✓ Parking              | ✓ Vistes a la muntanya   |

REF.:6491

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet de montagne exclusif à vendre à El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1000 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>     | <b>6</b> | <b>Consultar €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)