

REF.:6492

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa con vistas panorámicas sobre Escaldes para comprar

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa con vistas panorámicas sobre Escaldes para comprar

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta encantadora casa adosada en Engolasters, ideal para quienes buscan combinar confort y funcionalidad. Con 219,58 m<sup>2</sup> y aproximadamente 160 m<sup>2</sup> habitables, distribuidos en tres plantas, más la planta del garaje, ofrece espacios amplios y bien comunicados, perfectos para toda la familia. Recientemente reformada, la casa se encuentra en un estado impecable y actualizado, y todas las plantas del espacio habitable están conectadas por un ascensor, además de las escaleras. La planta baja cuenta con una acogedora sala de estar-comedor, con chimenea de leña y salida a un jardín que ofrece unas vistas impresionantes de Escaldes y Andorra. Este espacio, con sol de tarde, es ideal para disfrutar de agradables momentos al aire libre. También dispone de una cocina equipada y un aseo de cortesía. En la primera planta, encontrarás dos dormitorios dobles espaciosos y un dormitorio individual, con vistas exteriores y armarios empotrados, además de un baño completo con bañera. La planta bajo cubierta incluye la habitación principal, un baño completo y un práctico y amplio vestidor. Desde la habitación, se accede a una terraza orientada hacia el oeste, perfecta para aprovechar las horas de sol de la tarde y disfrutar de un espacio exterior agradable. El garaje subterráneo tiene capacidad para dos coches y cuenta con espacios de almacenamiento, una sala técnica y un lavadero. Desde el garaje, se accede directamente a la vivienda. Esta propiedad ha sido reformada completamente recientemente; cabe destacar que los materiales son de muy buena calidad, así como sus ventanas de triple acristalamiento, ideales para aislar del ruido y del frío. Las zonas exteriores, orientadas hacia el oeste, garantizan una excelente iluminación natural durante toda la tarde y la noche. Las vistas privilegiadas desde el jardín y la terraza son uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Una opción destacada para quienes buscan confort, funcionalidad y vistas espectaculares en un entorno tranquilo y agradable, a solo 8 minutos en coche del centro de Escaldes.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Fully refurbished
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6492

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa con vistas panorámicas sobre Escaldes para comprar

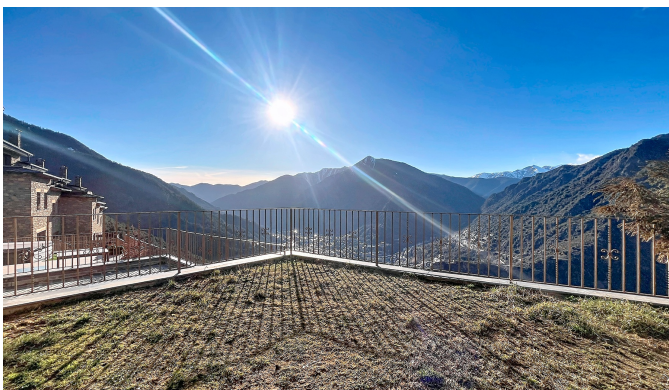
Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)