

REF.:6492

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa com vistas panorâmicas sobre Escaldes para comprar

Andorra - Engolasters

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa com vistas panorâmicas sobre Escaldes para comprar

Andorra - Engolasters

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta encantadora casa adossada em Engolasters, ideal para quem busca combinar conforto e funcionalidade. Com aproximadamente 219,58 m<sup>2</sup> e cerca de 160 m<sup>2</sup> habitáveis, distribuídos em três andares mais o nível do garaj, oferece espaços amplos e bem conectados, perfeitos para toda a família. Recém-reformada, a casa está em estado impecável e atualizado, com todos os pisos conectados por um elevador além das escadas. No piso térreo, há uma sala de estar e jantar aconchegante com lareira a lenha e saída para um jardim que oferece vistas impressionantes de Escaldes e Andorra. Este espaço, com luz da tarde, é ideal para aproveitar momentos agradáveis ao ar livre. Também conta com uma cozinha equipada e um lavabo de cortesia. No primeiro andar, você encontrará dois quartos duplos espaçosos e um quarto individual, todos com vistas exteriores e armários embutidos, além de um banheiro completo com banheira. O piso no sótão inclui o quarto principal, um banheiro completo e um closet prático e amplo. Do quarto, há acesso a uma varanda voltada para o oeste, perfeita para aproveitar as horas de sol da tarde e desfrutar de um espaço exterior agradável. A garagem subterrânea tem capacidade para dois carros e dispõe de espaços de armazenamento, uma sala técnica e uma lavadeira. Acesso direto à casa pela garagem. Esta propriedade foi totalmente reformada recentemente, com materiais de alta qualidade, incluindo janelas com triplo vidro, ideais para isolamento acústico e térmico. As áreas exteriores, voltadas para oeste, garantem luz natural excelente durante toda a tarde e noite. As vistas privilegiadas do jardim e da varanda são um dos principais atrativos desta propriedade. Uma opção de destaque para quem busca conforto, funcionalidade e vistas espetaculares em um ambiente tranquilo e agradável, a apenas 8 minutos de carro do centro de Escaldes.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Despatx
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Safareig
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Fully refurbished
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6492

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa com vistas panorâmicas sobre Escaldes para comprar

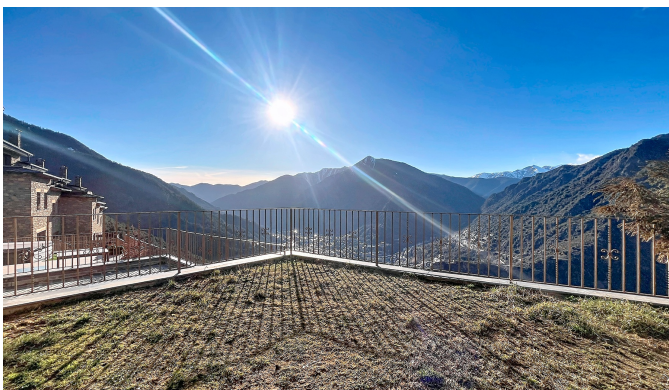
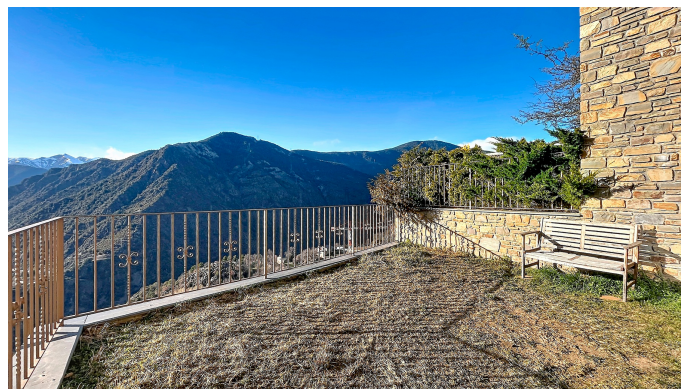
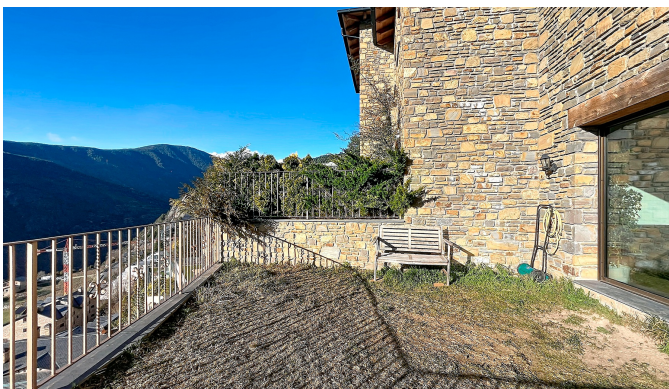
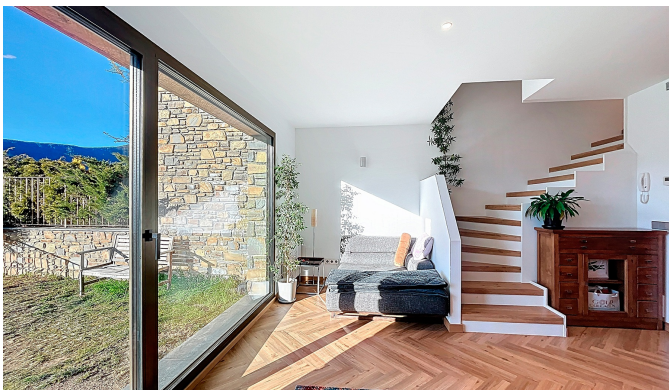
Andorra - Engolasters

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)