

REF.:6492

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Дом с панорамным видом на Эскалдес на продажу

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad





# Дом с панорамным видом на Эскалдес на продажу

Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Откройте для себя очаровательный таунхаус в Энголастерсе, идеально подходящий для тех, кто ищет комфорт и функциональность. Общая площадь примерно 219,58 м<sup>2</sup>, из которых около 160 м<sup>2</sup> жилой площади, распределены по трём этажам и гаражному уровню. Просторные, хорошо соединённые пространства идеально подходят для всей семьи. Недавно отремонтированный дом находится в отличном состоянии и обновлён, все уровни связаны лифтом, помимо лестниц. На цокольном этаже расположен уютный зал с камином и выходом в сад, с которого открываются потрясающие виды на Эскальдес и Андорру. Это место, освещённое солнцем во второй половине дня, идеально для приятного отдыха на свежем воздухе. Также есть оборудованная кухня и гостевой туалет. На первом этаже находятся две просторные двухместные спальни и одна однокомнатная спальня, все с внешним видом и встроенными шкафами, а также полноценная ванная комната с ванной. Чердачный этаж включает в себя главную спальню, полноценную ванную комнату и просторную гардеробную. Из спальни есть выход на террасу, ориентированную на запад, которая идеально подходит для отдыха на солнце во второй половине дня и для приятного времяпрепровождения на улице. Подземный гараж рассчитан на два автомобиля и оборудован кладовыми, технической зоной и прачечной. Прямой доступ к дому из гаража облегчает повседневную жизнь. Эта собственность полностью отремонтирована недавно, с использованием высококачественных материалов, включая окна с тройным стеклом, отлично изолирующие от шума и холода. Внешние зоны ориентированы на запад, обеспечивая отличное естественное освещение в течение всей послеобеденной и вечерней части дня. Привилегированные виды из сада и террасы — одно из главных достоинств этого объекта. Отличный выбор для тех, кто ищет комфорт, функциональность и захватывающие виды в спокойной и приятной обстановке, всего в 8 минутах на автомобиле от центра Эскальдес.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Llar de foc
- Despatx
- Finestres Abatents
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Aparcament amb plaça doble
- Safareig
- Parking tipus box
- Amaris encastats
- Terrassa
- Jardí
- Vistes ciutat
- Traster
- Parking cobert
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Ascensor
- Zona verda
- Fully refurbished
- Il.luminació LED

REF.:6492


Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Дом с панорамным видом на Эскалдес на продажу

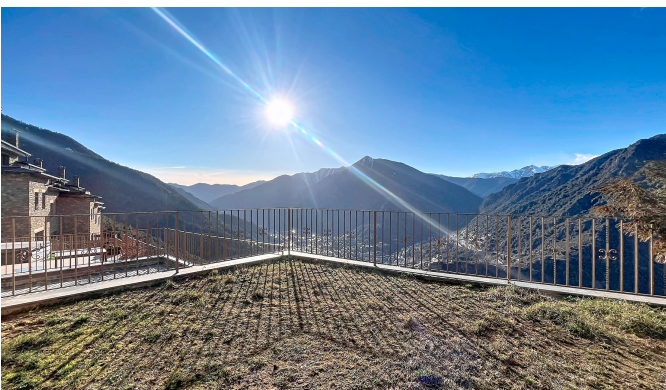
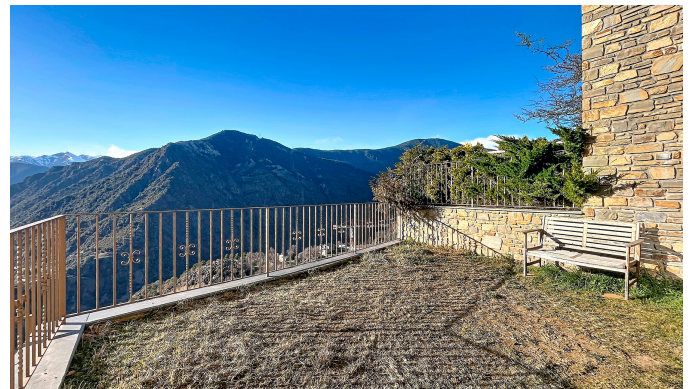
Andorra - Engolasters

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.350.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)