

REF.:2435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura exclusiva para comprar em Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	3	3	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Cobertura exclusiva para comprar em Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	3	3	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situada no incomparável cenário natural de Sant Miquel d'Engolasters, esta cobertura exclusiva de 328 m², para venda, faz parte do novo empreendimento ESCALA, projetado pelo prestigioso estúdio de arquitetura Rafael de la-Hoz. Este edifício único integra-se perfeitamente no seu ambiente montanhoso e graças ao seu conceito aberto ao exterior e à sua localização num excepcional miradouro natural, permite-lhe incorporar no seu espaço interior muita luz natural e as impressionantes vistas sobre Andorra la Vella, e Escaldes-Engordany. A sua localização privilegiada permite-lhe também estar a poucos minutos do centro comercial, financeiro e administrativo de Andorra, com toda a sua variada oferta comercial, de lazer e de serviços, bem como de todas as instalações de lazer e desportivas, entre outras, as estações de esqui e estâncias desportivas de montanha: GrandValira, Vallnord Pal-Arinsal, Ordino Arcalís e Naturlàndia. A propriedade tem 193 m² de área útil, totalmente exterior. Todos os quartos têm acesso ao terraço de 110 m² de onde poderá desfrutar de um pôr do sol único e diferente, bem como das incríveis vistas, todos os dias do ano com família e amigos, vistas panorâmicas sobre o vale central do Principado de Andorra e o majestoso picos que o cercam. A área de descanso é dividida em uma suíte master com closet embutido e banheiro completo, além de duas suítes com banheiros completos próprios. A parte diurna é composta por um fantástico open space formado pela cozinha, totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama e uma lavandaria anexa, uma sala de estar-jantar e um espaço destinado a biblioteca ou zona de chill-out. Para seu total conforto, o apartamento dispõe de 3 lugares de garagem e 1 arrecadação no mesmo edifício. E para um relaxamento perfeito no final do dia, poderá desfrutar de um exclusivo Spa privado, localizado no mesmo edifício, com vistas inspiradoras sobre os vales de Andorra. Esta luxuosa cobertura, de design moderno e elegante, foi especialmente pensada para satisfazer todos os seus desejos de conforto, tranquilidade e privacidade, que só encontra em ESCALA, no coração de uma das melhores zonas residenciais do Principado de Andorra.

Características

- | | | |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Porta de seguretat | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Parking cobert |
| ✓ Visibilitat | ✓ Traster | |

REF.:2435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura exclusiva para comprar em Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	3	3	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com