

REF.:5529

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Excepcional Chalet -torre para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Excepcional Chalet -torre para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Esta luxuosa villa está localizada em uma das áreas residenciais mais exclusivas e prestigiadas de Andorra la Vella, muito tranquila e ensolarada, com vistas panorâmicas sobre o vale central, a poucos minutos de todas as melhores lojas e serviços. A elegante casa de 907 m2 é dividida em 4 andares, confortavelmente conectados por um elevador privado e é cercada por um amplo jardim de 375 m2 para oferecer a máxima privacidade. O primeiro andar é acessado por um impressionante salão que se abre, de um lado, no imponente salão cercado por grandes janelas, com 2 salas diferentes e uma lareira majestosa. Do outro lado, encontramos uma sala de jantar ampla e elegante, com grandes janelas presididas por uma mesa majestosa de 10 lugares de madeira nobre. Isso dá acesso à cozinha totalmente equipada com ilha central e vários espaços de trabalho em mármore do Brasil, mesa de café da manhã e saída para o jardim. Neste andar também encontramos um banheiro de cortes a. O segundo andar é dedicado aos quartos, entre os quais se destaca a magnífica suíte master, com acesso a uma ampla varanda, closet e banheiro completo em mármore com banheira de hidromassagem. Para poder apreciar a vista da cama, ele está localizado em uma parte elevada da suíte. O amplo quarto duplo também tem acesso a uma varanda. Neste andar existem 2 quartos duplos, exteriores e muito luminosos, e 2 casas de banho mais completas com chuveiro. O último andar é uma cobertura espaçosa e luminosa de plano aberto, dividida em 3 espaços, que ocupam toda a extensão da propriedade, com tetos de madeira e janelas grandes. Sua parte central é organizada como uma grande sala equipada para projeção de vídeo e, de um lado, um escritório de luxo, com paredes cobertas por madeiras nobres. O piso térreo da propriedade, sob o jardim, consiste em uma grande garagem para 10 veículos, além das áreas de serviço da casa, como arrecadações, lavanderia com espaço para várias lavadoras e secadoras, caldeira de aquecimento e o sistema de rega automático. Há também um apartamento para o serviço de um quarto duplo com banheiro e uma sala de estar com cozinha aberta equipada. Toda a propriedade se destaca pela alta qualidade do design e dos materiais, como madeira de mogno, vidro de Murano, estofamento personalizado, piso em parquet e mármore. Não há dúvida de que esta é uma casa extraordinária, idealmente localizada no coração da capital do Principado de Andorra, perfeita para quem procura uma propriedade exclusiva de prestígio, pronta para morar.

Características

- | | | |
|------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ Balcó | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |
| ✓ Sortida de fum | ✓ Porta de seguretat | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Visibilitat | |

REF.:5529

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Excepcional Chalet -torre para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m²	5	4	5.200.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com