REF.:3465

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Hôtel d' Achat à Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m^2	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:3465

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Hôtel d' Achat à Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m²	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Complexe hôtelier sensationnel à acheter à Ós de Civís, dans la région de l'Alt Urgell à Lleida. Situé à seulement 5 minutes de la Principauté d'Andorre et avec un emplacement idyllique au milieu des vallées des Pyrénées, idéal pour se détendre et s'éloigner de l'agitation des grandes villes. Le complexe se compose de quatre bâtiments. Le premier, d'une superficie totale de 3 367 m², est un bâtiment rénové et agrandi à son emplacement d'origine, et se répartit comme suit. Au demi sous-sol, il y a des chambres et des locaux techniques, tandis qu'au rez-de-chaussée, nous trouvons la salle à manger, d'une capacité de 298 personnes, et les salons communs de l'hôtel. Les premier et deuxième étages sont réservés aux chambres. Dans ce bâtiment, nous trouvons un total de 44 chambres doubles, pensées en détail des matériaux aux meubles pour les remplir d'exclusivité et de paix. Le deuxième bâtiment a été construit en 1997 afin de ne pas interrompre l'activité hôtelière alors que les premiers travaux de rénovation et d'agrandissement étaient en cours sur le premier bâtiment. Ce deuxième bâtiment de 1 016 m² comprend une boutique de souvenirs et les locaux techniques de l'hôtel au rez-de-chaussée. Sur les deux autres étages, nous trouvons 16 chambres doubles. Les deux bâtiments sont reliés entre eux par une galerie couverte. Le complexe dispose également d'une ancienne cabane de deux étages, actuellement utilisée comme garage et entrepôts, avec deux espaces couverts attenants pour le stationnement. Le dernier bâtiment du complexe est un garage pour la déneigeuse, d'une grande importance stratégique. Ce complexe chaleureux connaît un succès incontestable également grâce à son spa, qui comprend: piscine chauffée, jacuzzi, piscine d'eau froide, sauna au sel sec de l'Himalaya, hammam, cabine de glace, chaises longues chauffées et différents soins, tels que des massages, soins du visage, manucures, etc. Une excellente opportunité d'investissement qui assure l'afflux de clients de la montagne, des sports d'hiver et du shopping en Principauté, mais aussi des clients qui recherchent la tranquillité et s'éloignent de la ville.

Características

- Moblat
- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Piscina
- Ascensor
- Zona verda

REF.:3465

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Hôtel d' Achat à Os de Civis

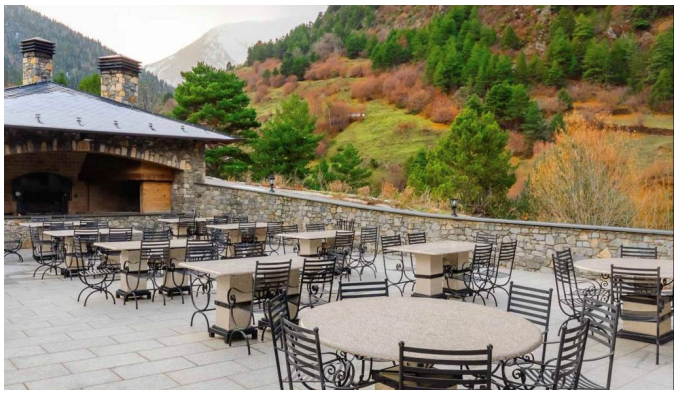
Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m^2	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com