

REF.:4783

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Masiade compra a théoule sur mer

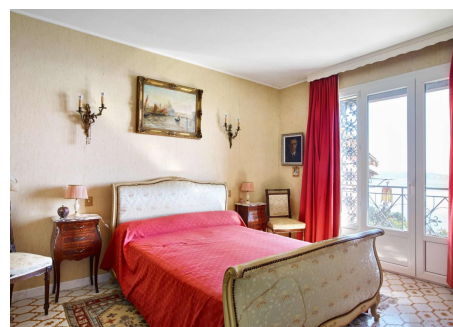
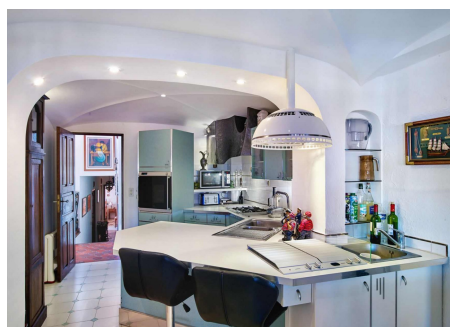
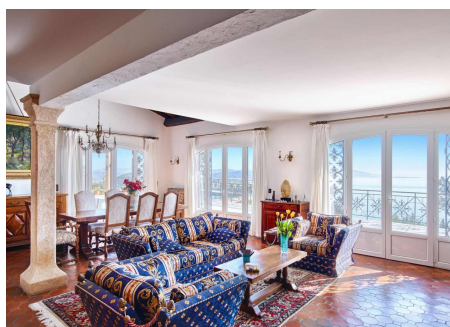
France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
250 m ²	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:4783

Masiade compra a théoule sur mer

France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
250 m ²	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Magnífica vila en venda, construïda per l'arquitecte suís P. Schwartz en un lloc classificat de la Costa Brava a molt poca distància de la ciutat de Cannes a la zona de Roches Rouges al massís de l'Esterel. Aquesta vila està situada a 9 km del port de Cannes, a 5 minuts de l'aeroport de Cannes-Mandelieu i a 20 minuts de l'aeroport de Niça en un domini prestigiós amb videovigilància. Disposa d'una vista immillorable a 180 ° sobre la totalitat de la badia de Cannes, el Palm Beach, el Cap d'Antibes, les dues illes de Lerins (Sainte Marguerite i Sant Honorat), la Punta de l'Aiguille ia 45° més sobre l'interior del país. Aquesta situació és excepcional de dia i màgic de nit amb centenars de llums que brillen a la llunyania. La part exterior està composta per: - Un terreny d'aproximadament 2800 m² enjardinat amb reg automàtic a tot arreu, - Una terrassa d'aproximadament 180 m² en la qual es troben una piscina de 13,50 x 5.10 i un spa cobert per a 5 persones, - Un garatge subterrani per a dos cotxes i una plaça coberta per un altre cotxe, - Dos portals automàtics combinats amb els tancaments de la vila, de ferro forjat, treballats a mà per Giordanengo ferreter, millor treballador de França. La part interior de la vila està composta per: - 250 m² habitables ampliat per un petit estudi independent de 32 m². - 5 habitacions, 3 banys - Una entrada, un despatx, un vestidor - Un saló menjador amb llar de foc d'època. - Un quart de màquines, Un celler i una bugaderia. Disposa a més d'un permís suplementari per ampliació. Vila moblada per un antiquari amb possibilitat d'adquirir-la amb mobles. És fantàstic poder admirar l'alba tots els matins del 1er de gener fins al 31 de desembre des de totes les habitacions de la vila, donant-li sol a la vila des del matí fins al capvespre.

Característiques

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Moblat | ✓ Terrassa | ✓ Traster |
| ✓ Balcó | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Piscina |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda | ✓ Porta de seguretat |
| ✓ Jardí | | |

REF.:4783

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Masiade compra a théoule sur mer

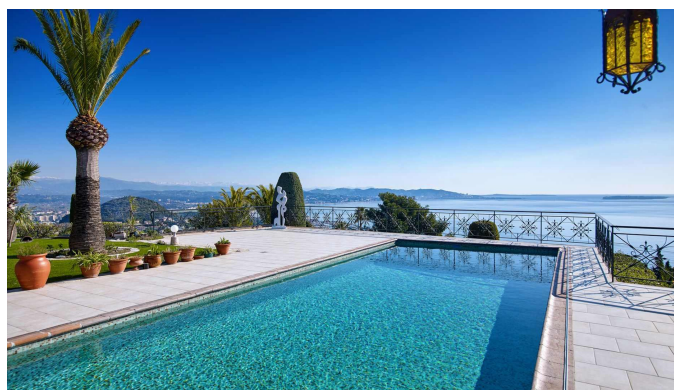
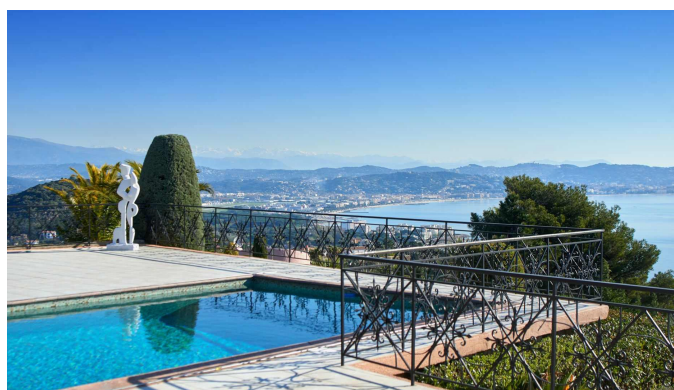
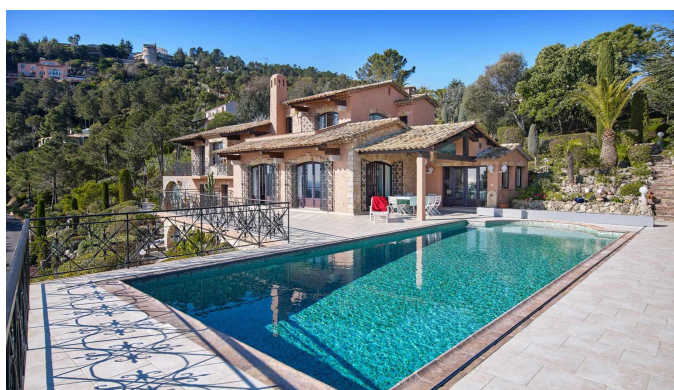
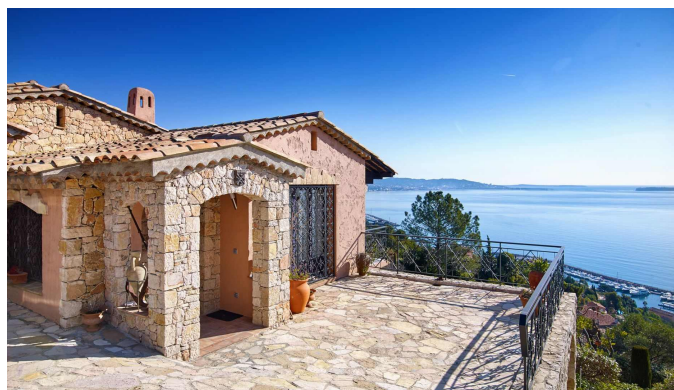
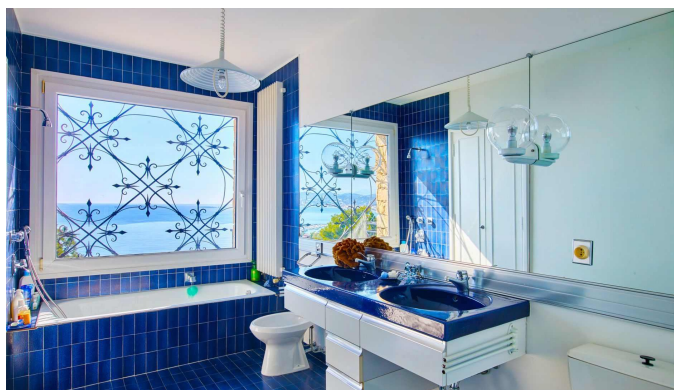
France - Théoule sur Mer

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
250 m ²	5	3	Consultar €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com