

REF.:5180

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter à Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 328 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 2.625.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Appartement exclusif à acheter à Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>328 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.625.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Situé dans le cadre naturel incomparable de Sant Miquel d'Engolasters, cet appartement exclusif de 328 m<sup>2</sup> à acheter fait partie du nouveau développement ESCALA, conçu par le prestigieux studio d'architecture Rafael de la-Hoz. Ce bâtiment unique s'intègre parfaitement dans son environnement montagnard et grâce à son concept ouvert sur l'extérieur et à son emplacement dans un point de vue naturel exceptionnel, il lui permet d'incorporer dans son espace intérieur beaucoup de lumière naturelle et des vues impressionnantes sur Andorre-la-Vieille. et Escaldes-Engordany. Sa situation privilégiée lui permet également d'être à quelques minutes du centre commercial, financier et administratif d'Andorre, avec toutes ses offres commerciales, de loisirs et de services variées, ainsi que de toutes les installations de loisirs et sportives, entre autres, les stations de ski et de ski de la Principauté. stations de sports de montagne : GrandValira, Vallnord Pal-Arinsal, Ordino Arcalís et Naturlandia. La propriété dispose de 193 m<sup>2</sup> habitables, entièrement extérieur. Toutes les chambres ont accès à la terrasse de 111 m<sup>2</sup> d'où vous pourrez profiter d'un coucher de soleil unique et différent, ainsi que de vues incroyables, tous les jours de l'année, en famille et entre amis, avec des vues panoramiques sur la vallée centrale de la Principauté d'Andorre et le majestueux sommets qui l'entourent. L'aire de repos est divisée en une suite parentale avec dressing intégré et salle de bain complète, ainsi que deux suites avec leur propre salle de bain complète. La partie jour est composée d'un fantastique espace ouvert formé par la cuisine, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et d'une buanderie attenante, d'un salon-salle à manger et d'un espace destiné à une bibliothèque ou à un espace chill-out. Pour votre confort total, l'appartement dispose de deux places de garage et 1 débarras dans le même bâtiment. Et pour une détente parfaite en fin de journée, vous pourrez profiter d'un Spa privé exclusif, situé dans le même bâtiment, avec une vue inspirante sur les vallées andorranes. Ce luxueux penthouse, au design moderne et élégant, est spécialement conçu pour satisfaire tous vos souhaits de confort, de tranquillité et d'intimité, que vous ne pouvez trouver qu'à ESCALA, au cœur de l'un des meilleurs quartiers résidentiels du Principat d'Andorre.

## Características

- |              |                            |                 |
|--------------|----------------------------|-----------------|
| ✓ Terrassa   | ✓ Aire condicionat         | ✓ Calefacció    |
| ✓ Parking    | ✓ Jardí                    | ✓ Piscina       |
| ✓ Ascensor   | ✓ Vistes a la muntanya     | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Traster       |



REF.:5180

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter à Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>328 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.625.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)