

REF.:755

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Luxós xalet per comprar ubicat a idíl·lica zona d'Andorra

Andorra - Pal

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>Consultar €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Luxós xalet per comprar ubicat a idíl·lica zona d'Andorra

Andorra - Pal

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>Consultar €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

A la població de Pal (La Massana), es troba un típic xalet de muntanya per comprar, molt proper a les pistes d'esquí de Pal i Arinsal a VALLNORD, i a 1 km del camp de golf de Xixerella. Amb una superfície de 500 m<sup>2</sup> construïts, la propietat es divideix en tres pisos. A la planta baixa es troben: el garatge, amb capacitat per a 4 cotxes i amb dos grans entrades; una zona destinada a la caldera, una àrea de bugaderia i un espaió traster. A més inclou una còmoda suite per convidats amb bany complet, la qual té una porta exterior individual. Al primer pis: se situa l'ampli saló menjador, distribuït en dos ambients definits per una imponent xemeneia de muntanya feta amb pedra del país i construïda de manera artesana. Al costat del menjador, la cuina de tipus americana disposa d'electrodomèstics d'alta gamma i múltiples espais de treball tant per al servei diari de menjars com a zones d'oci i descans. Tant el saló com la cuina gaudeixen d'accés a la terrassa a la qual segueix el jardí. Una suite amb bany, una espaiosa habitació doble i un lavabo de cortesia completen la distribució de la primera planta. Al segon pis: es troba la suite presidencial de 80 m<sup>2</sup> amb la seva acollidora llar de foc, bany equipat amb banyera hidromassatge i el seu espaió vestidor incorporat. També està disponible la sortida a una terrassa privada de 10 m<sup>2</sup> des de la qual es pot gaudir la bellesa del paisatge. En el mateix pis, es troba un apartament tipus loft completament independent amb saló, cuina oberta i equipada, habitació doble, safareig i porta a l'exterior. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats. La decoració de la casa és d'estil rústic i cada element està en perfecta sintonia amb el magnífic entorn d'alta muntanya que envolta la propietat. Aquest xalet amaga detalls exclusius: tant les aixetes dels banys com la de la cuina són de la marca Rolex i estan banyades en or; tot la rajola de la casa, el sòl i les parets estan fets a mà a l'estil Relais & Chateaux; i molt més. Totes les estades són exteriors i gaudeixen de la llum al llarg del dia gràcies a l'orientació del xalet. Aquesta magnífica propietat està construïda en un recinte de 900 m<sup>2</sup>; hi ha la possibilitat d'annexar-se a una altra parcel·la de terreny fent una superfície total de 2100 m<sup>2</sup>, per 900.000 € més. Xalet de luxe per comprar en exclusiva zona d'Andorra, perfecte per als que gaudeixen d'interminables jornades d'esquí i fantàstics dies de golf.

## Característiques

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat

REF.:755

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Luxós xalet per comprar ubicat a idíl·lica zona d'Andorra

Andorra - Pal

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>500 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>4</b> | <b>Consultar €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)