**REF.:166**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement à louer à Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 82 m$^2$ | 2 | 2 | 2.100 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

**REF.:166**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement à louer à Ordino

Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 82 m$^2$ | 2 | 2 | 2.100 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

Cet appartement moderne de 83 m2, entièrement meublé, à louer est situé dans un immeuble récemment construit dans un quartier résidentiel calme d'Ordino, bien desservi, à côté du centre-ville, avec écoles, services et commerces accessibles à pied . La partie jour de la propriété dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et sortie sur une terrasse couverte lumineuse qui bénéficie du soleil presque toute la journée grâce à son orientation sud-ouest et de magnifiques vues panoramiques vers le centre d'Ordino, le Forêt de Segudet et les majestueux sommets de la vallée du Nord Andorre. La cuisine est ouverte, entièrement équipée avec des appareils Bosch intégrés, des comptoirs en quartz noir, de nombreux espaces de rangement et un coin où se trouvent la machine à laver et le chauffe-eau à gaz. L'espace nuit est composé d'une suite double avec une armoire triple intégrée et une belle salle de bain avec baignoire et douche. Nous trouvons également une chambre double avec une armoire double intégrée, et une deuxième salle de bain complète indépendante avec une cabine de douche. Les finitions de la propriété sont de grande qualité avec, entre autres, du parquet dans les chambres et le salon, du carrelage dans les salles de bain et la cuisine, des volets électriques, des fenêtres pliantes Climalit pour une isolation thermo-acoustique et un éclairage optimaux. avec LED dimmables. Pour un maximum de confort, la propriété dispose d'une double place de parking dans le garage de l'immeuble ainsi que d'un débarras. Cet appartement confortable, situé dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Andorre pour sa qualité de vie élevée, est la maison idéale pour échapper à l'agitation de la ville et profiter du cadre incomparable qu'offrent les montagnes andorranes.

## Características

- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Parking cobert

**REF.:166**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Appartement à louer à Ordino

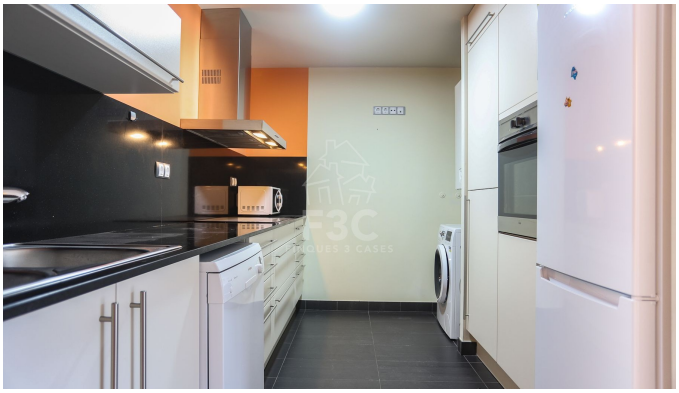
Andorra - Ordino

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 82 m$^2$ | 2 | 2 | 2.100 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad




Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**