REF.:5447

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Aconchegante triplex para alugar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	4	4	4.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:5447

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Aconchegante triplex para alugar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	4	4	4.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Sem aluguel por temporada. Triplex extraordinário de aproximadamente 165 m², para alugar na zona residencial exclusiva de La Pleta del Tarter (Canillo), uma das melhores áreas de lazer na montanha do Principado de Andorra e de toda a Cordilheira dos Pirineus, em frente às pistas do domínio de esqui de Grandvalira e a uma curta distância da telecadeira principal. A propriedade mantém o design típico de alta montanha de Andorra, com um estilo rústico moderno, tanto no exterior quanto no interior, onde a madeira e a pedra são os protagonistas, conferindo muita calor e um conforto superior. Está distribuída em 3 andares voltados para o sudoeste, permitindo aproveitar o sol quase o dia todo durante o ano todo. A entrada é pelo piso térreo, que possui um hall de entrada espaçoso com um armário embutido e um suporte de madeira para guardar os esquis. Este piso também abriga a área de estar com uma sala acolhedora, dominada por uma imponente lareira, com acesso a um terraço com vista para as pistas do Tarter e para o sul do vale de Valira d'Orient. Além disso, há uma sala de jantar com uma bela cozinha aberta totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos, bancadas rústicas de cerâmica e bastante espaço de armazenamento em diversos armários e gavetas de madeira maciça. No primeiro andar, encontra-se a zona de dormir com 2 quartos suítes. O primeiro é um quarto com banheiro com ducha e um grande armário embutido. O outro quarto, totalmente exterior, tem saída para um terraço com vistas incríveis para as pistas do Tarter, com um duplo armário, um deles embutido, e um banheiro com ducha. Este piso é complementado por um lavabo. No andar superior, sob o telhado com vigas de madeira à vista e janelas Velux que iluminam a escada, proporcionando muita luz natural, encontramos uma primeira sala de dormir dupla em suíte, com janela externa, banheiro com ducha, e uma banheira com patas vintage. Também há uma segunda sala de dormir em suíte com banheiro com ducha e armário embutido. As vistas dessa sala são espetaculares. Ambas compartilham um banheiro localizado entre elas. Os acabamentos são de alta qualidade, com pisos de madeira em todos os ambientes, exceto nos banheiros e na cozinha, e janelas com vidros duplos para isolamento termo-acústico perfeito. A propriedade dispõe de uma vaga de estacionamento e de um depósito na garagem da mesma urbanização, garantindo total comodidade. Por sua qualidade de construção e sua localização exclusiva em uma das zonas de montanha premium dos Pirineus — e possivelmente de toda a Europa —, esta residência é uma oportunidade fantástica para amantes da natureza e dos esportes de inverno, onde tranquilidade, privacidade e conforto se combinam perfeitamente com um cenário natural excepcional, de florestas e montanhas.

Características

- Moblat
- Transport públic aprop
- Aparcament amb plaça doble
- Doble vidre
- Guarda Esquis
- Terrassa
- Llar de foc
- Parking cobert
- Armaris encastats
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Traster
- Assolellat

REF.:5447

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Aconchegante triplex para alugar em El Tarter

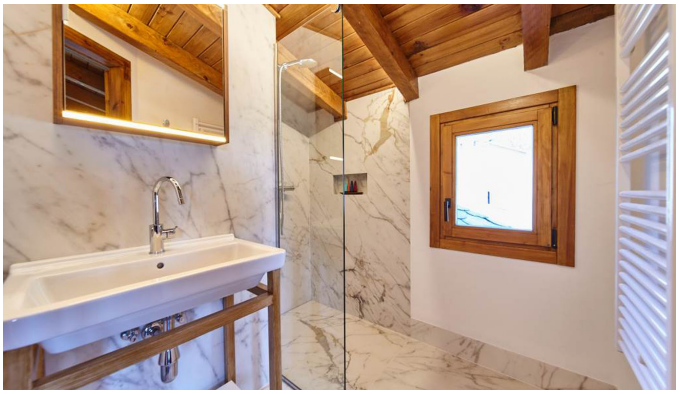
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	4	4	4.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com