

REF.:5560

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático duplex para alquilar en Escaldes Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m ²	3	3	4.500 €

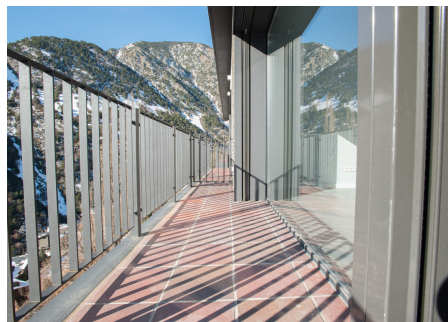
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Ático duplex para alquilar en Escaldes Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m²	3	3	4.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Excepcional ático en alquiler situado en una de las ubicaciones más privilegiadas del Principado de Andorra: la zona residencial de Els Vilars, Escaldes-Engordany. Totalmente integrada en un magnífico entorno natural, es una vivienda ideal para quienes buscan un estilo moderno y de vanguardia, en un área de total privacidad. Desarrollada en un total de 2 plantas. La propiedad cuenta en la planta principal con un gran salón comedor, cocina tipo office y equipada con electrodomésticos de alta gama y elegantes acabados, área de servicio de lavandería, una zona exclusiva para bodega y un aseo de cortesía. En esta zona encontramos dos habitaciones una de ellas en suite. La planta superior está formada por una amplia habitación en suite con vestidor. Este ático forma parte de un edificio con eficiencia energética certificada (A), fachadas con revestimiento de pizarra gris y aislamiento efectivo, baños completos de la exclusiva casa Roca, instalación de suelo radiante alimentado por sistema aerotérmico de última generación, sistema de seguridad a través de circuito cerrado, trastero particular y 2 plazas de parking. Cabe señalar también que cuenta además con sistema domótico con pantalla de control en el comedor o entrada a la vivienda, también dispone de zona verde comunal y área wellness. Completamente exterior, esta propiedad cuenta con luz natural todo el día y vistas únicas al valle de Escaldes-Engordany y Andorra la Vella. Es una oportunidad ideal para disfrutar de un exclusivo hogar en una ubicación inmejorable en Andorra.

Características

- ✓ Safareig
- ✓ Traster
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Piscina comunitària
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Gimnàs
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Transport públic aprop

REF.:5560

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático duplex para alquilar en Escaldes Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
152 m²	3	3	4.500 €

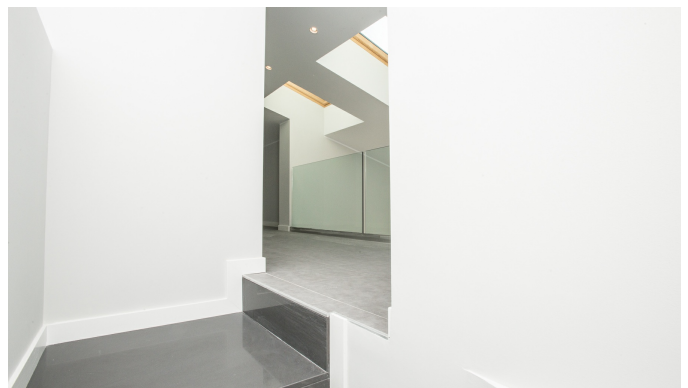
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com