REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Xalet Unifamiliar de Recent Construcció a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Xalet Unifamiliar de Recent Construcció a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m²	3	3	1.725.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Enclavat en un dels racons més desitjats de la magnífica Vall d'Ordino, us presentem un impressionant xalet unifamiliar que combina modernitat, sostenibilitat i un entorn natural inigualable. Aquesta propietat, ideal per a famílies, ofereix un espai de vida tranquil i segur, perfectament connectat amb el millor que Andorra pot oferir. Ubicació Privilegiada Situat al cor del pintoresc poble d'Ordino, a només 20 minuts de les pistes d'esquí d'Ordino-Arcalís i del centre comercial d'Andorra La Vella, aquest xalet permet gaudir d'un estil de vida actiu sense renunciar a la calma i la privadesa. Disseny i Comoditats Amb una superfície construïda de 330,15 m², el disseny d'aquest habitatge destaca pel seu estil nòrdic modern, caracteritzat per l'ús de materials nobles com la pedra, la pissarra i la fusta, que s'integren harmoniosament amb grans vidrieres i una majestuosa xemeneia. La planta baixa alberga una acollidora sala-menjador amb cuina, un pràctic safareig, un servei de cortesia i un encantador porxo exterior. A la planta superior, trobareu dues habitacions en suite i una master suite, totes amb accés a una terrassa amb vistes panoràmiques sobre la vall i les majestuoses muntanyes. Sostenibilitat i Tecnologia Aquest xalet no només és un lloc ideal per viure sinó que representa un compromís amb la sostenibilitat. Equipat amb domòtica, calefacció per terra radiant, aerotèrmia i plaques solars, així com tancaments hermètics amb triple vidre, ofereix el màxim confort amb un mínim cost energètic. Serveis i Oci A pocs minuts a peu, podreu gaudir de tots els serveis essencials que ofereix Ordino, incloent opcions educatives, lúdico-esportives i molt més. Aquesta és una excel·lent oportunitat per convertir-se en el propietari d'un habitatge singular, ideal per construir els vostres somnis en un entorn idílic. No deixeu passar l'opció de viure en un dels llocs més encantadors d'Andorra.

Característicasas

- Safareig
- Visibilitat
- Assolellat
- Jardí
- Transport públic aprop
- Parking
- Despatx
- Traster
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Edificable
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

REF.:5583

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Xalet Unifamiliar de Recent Construcció a Ordino

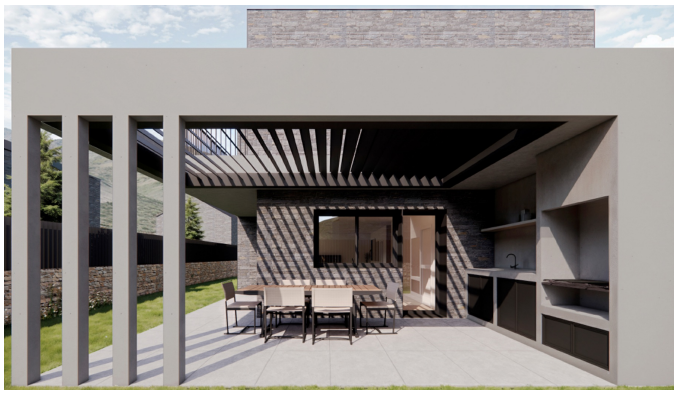
Andorra - Ordino

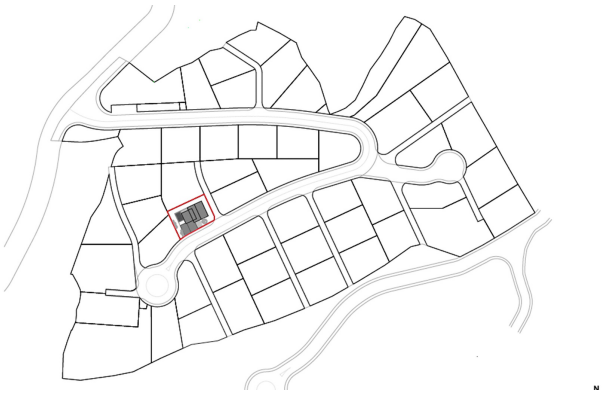
Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
330 m^2	3	3	1.725.000 €

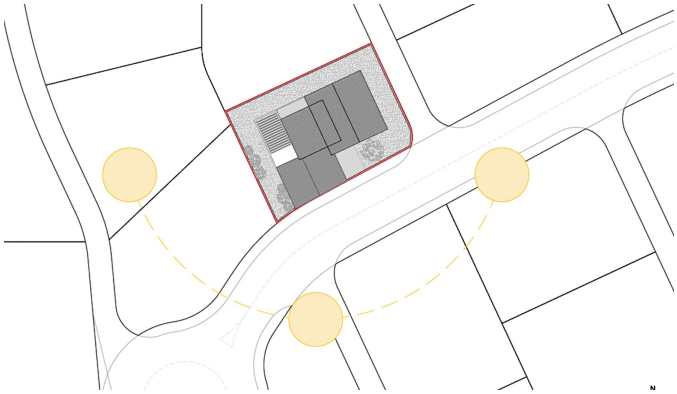
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

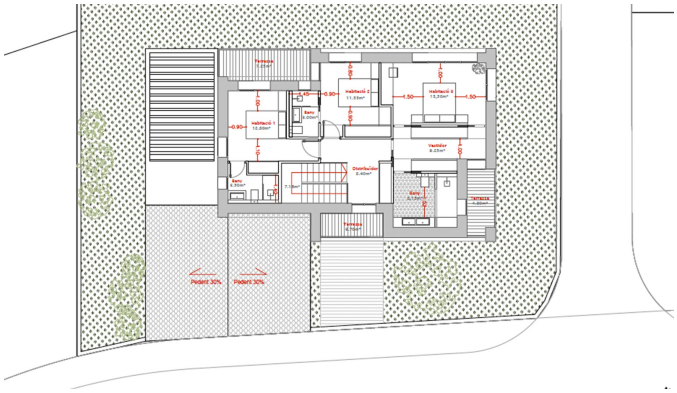
+376 872 222

info@sir.ad









Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com