

REF.:5584

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet Unifamiliar de Recent Construcció a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>352 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.810.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Xalet Unifamiliar de Recent Construcció a Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>352 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.810.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Enclavat en un dels racons més desitjats de la magnífica Vall d'Ordino, us presentem un impressionant xalet unifamiliar que combina modernitat, sostenibilitat i un entorn natural inigualable. Aquesta propietat, ideal per a famílies, ofereix un espai de vida tranquil i segur, perfectament connectat amb el millor que Andorra pot oferir. Ubicació Privilegiada Situat al cor del pintoresc poble d'Ordino, a només 20 minuts de les pistes d'esquí d'Ordino-Arcalis i del centre comercial d'Andorra La Vella, aquest xalet permet gaudir d'un estil de vida actiu sense renunciar a la calma i la privadesa. Disseny i Comoditats Amb una superfície construïda de 352,79 m<sup>2</sup>, el disseny d'aquest habitatge destaca pel seu estil nòrdic modern, caracteritzat per l'ús de materials nobles com la pedra, la pissarra i la fusta, que s'integren harmoniosament amb grans vidrieres i una majestuosa xemeneia. La planta baixa alberga una acollidora sala-menjador amb cuina, una habitació de matrimoni, un bany i un encantador porxo exterior. A la planta superior, trobareu dues habitacions, una en suite i una master suite amb vestidor, i accés a una terrassa amb vistes panoràmiques sobre la vall i les majestuosos muntanyes. Sostenibilitat i Tecnologia Aquest xalet no només és un lloc ideal per viure sinó que representa un compromís amb la sostenibilitat. Equipat amb domòtica, calefacció per terra radiant, aerotèrmia i plaques solars, així com tancaments hermètics amb triple vidre, ofereix el màxim confort amb un mínim cost energètic. Serveis i Oci A pocs minuts a peu, podreu gaudir de tots els serveis essencials que ofereix Ordino, incloent opcions educatives, lúdico-esportives i molt més. Aquesta és una excel·lent oportunitat per convertir-se en el propietari d'un habitatge singular, ideal per construir els vostres somnis en un entorn idíl·lic. No deixeu passar l'opció de viure en un dels llocs més encantadors d'Andorra.

## Características

- ✓ Animals
- ✓ Safareig
- ✓ Despatx
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Gimnàs
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Aparcament amb plaça doble

REF.:5584

# Xalet Unifamiliar de Recent Construcció a Ordino

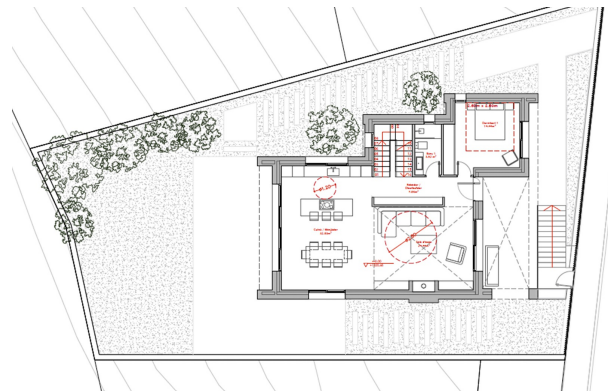
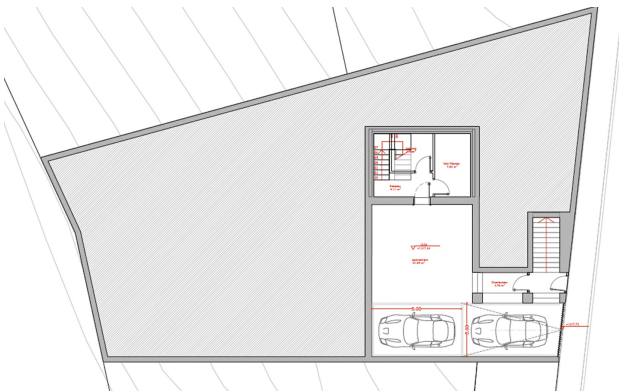
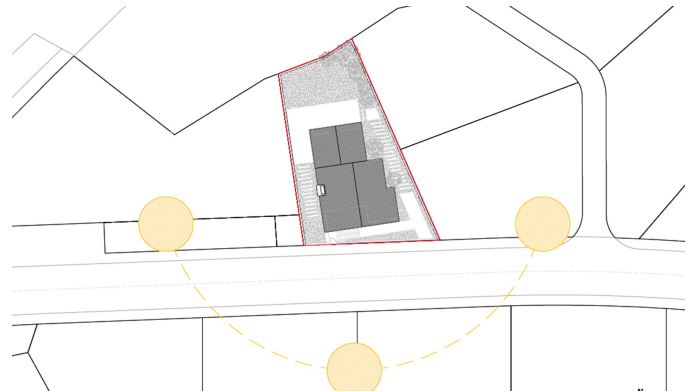
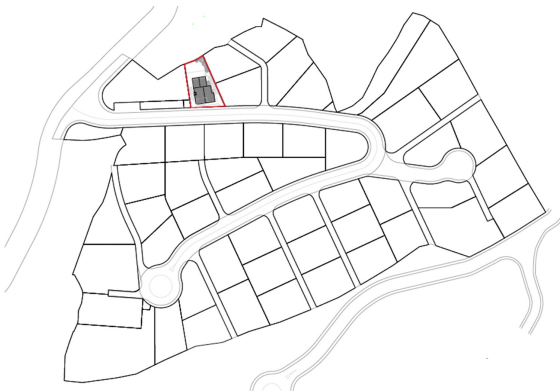
Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>352 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.810.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.