

REF.:5812

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Requintada moradia recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>694 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Requintada moradia recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>694 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Villa exclusiva para comprar na charmosa cidade de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta sensacional propriedade faz parte de um novo empreendimento que se destaca pela sua localização privilegiada, bem como pelo seu design luxuoso, concebido pelo prestigiado atelier de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. É uma propriedade recém-construída de aproximadamente 694,93 m<sup>2</sup> construídos, que inclui vários terraços orientados de forma ideal para proporcionar a máxima exposição possível à luz natural e, por sua vez, desfrutar das magníficas vistas de Ordino e seus vales. O rés-do-chão destina-se a desconexão, pelo que dispõe de zona de spa e ginásio, bem como sala de cinema. Neste piso encontram-se ainda dois quartos duplos em suite, uma instalação sanitária e uma zona de arrumos, bem como um terraço com 26,4 m<sup>2</sup>. No primeiro andar encontra-se a continuação da zona de descanso, com duas suites com casa de banho completa, e a master suite do imóvel com cerca de 31,6 m<sup>2</sup>, com closet e casa de banho completa. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo piso distribui-se por uma ampla cozinha com ilha central, equipada com as mais recentes tecnologias, e aberta para uma acolhedora sala de jantar com acesso ao terraço de 21,52 m<sup>2</sup>. Nesta zona existe ainda uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços também com acesso ao terraço, um WC e uma zona de lavandaria. No piso superior, sob a cobertura, encontra-se um funcional escritório. Os acabamentos são elegantes e de mais alta qualidade, e o design do imóvel combina elementos modernos, como as grandes janelas, com a clássica arquitetura andorrana em pedra e madeira para se integrar da melhor forma no ambiente e não perder a essência do país.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics

REF.:5812

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Requintada moradia recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>694 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)