

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**615 m<sup>2</sup>** | **5** | **5** | **5.611.715 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



# Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

Chalet exclusivo à venda na encantadora vila de Ordino, primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de uma promoção de nova construção que se destaca pela sua localização privilegiada, bem como pelo seu design luxuoso, concebido pelo prestigiado escritório de arquitetura Rafael De la Hoz Arquitectes. Trata-se de um imóvel de nova construção com aproximadamente 615 m<sup>2</sup>, que inclui várias varandas orientadas de maneira ideal para proporcionar a máxima exposição à luz natural, enquanto se desfruta das magníficas vistas de Ordino e seus vales. O andar térreo é dedicado ao relaxamento, contando com uma área de spa e ginásio, além de uma sala de cinema. Neste andar, também há duas suites duplas com casas de banho completas, um lavabo e uma área de armazenamento, assim como um amplo terraço. No primeiro andar, encontra-se a continuação da zona de descanso, com duas suites com casas de banho completas e a suíte principal da propriedade, com closet e casa de banho completa. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo andar é distribuído em uma grande cozinha com ilha central, equipada com as últimas tecnologias, e aberta para uma acolhedora sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta área, também há uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços com saída para o terraço, um lavabo e uma área de lavanderia. No último andar, com tetos inclinados, encontra-se um escritório funcional. A propriedade dispõe de 2 garagens, cada uma para 3 carros, além de um depósito. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design da propriedade combina elementos modernos, como grandes janelas, com a arquitetura clássica andorrana em pedra e madeira, para se integrar da melhor forma ao ambiente e não perder a essência do país.

## Características

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre                          | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet                          | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                           | <input checked="" type="checkbox"/> Domotica                         | <input checked="" type="checkbox"/> Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/> Càmeres de seguretat             | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx                               | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat                            | <input checked="" type="checkbox"/> Cuina tipus office               | <input checked="" type="checkbox"/> Parket ceràmic                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                              | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat                 | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking                               | <input checked="" type="checkbox"/> Alarma                           | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropi               | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                      | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta                         | <input checked="" type="checkbox"/> Traster                          | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics                                  |

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva recém-construída para comprar em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie      Habitaciones      Baños      Precio  
**615 m<sup>2</sup>**      **5**      **5**      **5.611.715 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.