

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Эксклюзивный Chalet на продажу в очаровательной деревне Ордино, первом направлении в Княжестве Андорра, назначенном резервом биосферы. Эта сенсационная собственность является частью новой строительной программы, которая выделяется своим привилегированным расположением, а также роскошным дизайном, разработанным престижной архитектурной студией Рафаэля Де ла-Хоза. Это новое строение площадью около 615 м<sup>2</sup>, которое включает несколько террас, оптимально ориентированных для максимального естественного освещения, позволяя наслаждаться великолепными видами на Ордино и его долины. Первый этаж предназначен для отдыха, поэтому здесь предусмотрена зона спа и тренажерный зал, а также кинозал. На этом этаже также имеются две двухместные комнаты с собственными ванными комнатами, туалет и зона для хранения, а также просторная терраса. На втором этаже располагается зона отдыха с двумя спальнями с собственными ванными комнатами и главной спальней с гардеробной и полноценной ванной комнатой. Все спальни имеют выход на террасу. На третьем этаже расположена большая кухня с центральным островом, оснащенная современными технологиями, и открытая к уютной столовой с выходом на террасу. В этой зоне также есть гостиная и библиотека, оба помещения также выходят на террасу, туалет и прачечная. На последнем этаже, с наклонными потолками, находится функциональный кабинет. Недвижимость включает в себя 2 гаража, в каждом из которых могут разместиться по 3 автомобиля, а также кладовку. Отделка элегантная и самого высокого качества, а дизайн недвижимости сочетает в себе современные элементы, такие как большие окна, с классической андоррской архитектурой из камня и дерева, чтобы органично вписаться в окружающую среду и сохранить суть страны.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Llar de foc
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Domotica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Llar de foc
- ✓ Traster
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Electrodomestics

REF.:5814

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная новая вилла для покупки в Ордино

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>615 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5.611.715 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)