

REF.:5836

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse à vendre à Escaldes-Engordany, idéal pour investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Penthouse à vendre à Escaldes-Engordany, idéal pour investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Idéal pour investisseurs. Spectaculaire penthouse de luxe à vendre dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux d'Escaldes-Engordany. À quelques minutes se trouvent le centre thermoludique Caldea, le centre de bien-être Inúu et le principal centre commercial d'Escaldes-Engordany, avec tous les services à disposition. Ce magnifique appartement de 195 m² s'étend sur un seul niveau, comprenant un vaste salon-salle à manger divisé en deux espaces par une élégante cheminée. Depuis cette pièce, on accède à une cuisine de style moderne avec porte coulissante, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme, de nombreux espaces de rangement et d'une grande buanderie. Le salon donne accès à une terrasse ensoleillée offrant des vues spectaculaires. L'espace nuit se compose d'une suite avec salle de bain complète. On y trouve également une chambre individuelle spacieuse avec placards intégrés ainsi qu'une seconde chambre individuelle également équipée de placards intégrés. Enfin, une autre salle de bain complète avec douche et un hall d'entrée pratique avec placard intégré complètent l'ensemble. La résidence dispose d'un box fermé pouvant accueillir 2 voitures et 2 motos, avec la possibilité d'une place de stationnement supplémentaire. Grâce à son excellente orientation, le penthouse bénéficie du soleil presque toute la journée. Très lumineux, il offre des vues panoramiques fascinantes sur la vallée d'Escaldes-Engordany et Andorra la Vella, ainsi que sur l'animation du centre-ville. Un penthouse spectaculaire qui marie design moderne et touches rustiques, fonctionnalité et confort, créant votre propre coin de paradis.

Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Animals
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:5836

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse à vendre à Escaldes-Engordany, idéal pour investisseurs

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
195 m ²	3	2	1.490.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com