

REF.:5864

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa-terreny per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5864

Casa-terreny per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Casa de 4 plantes, a reformar que ofereix moltes possibilitats. Molt a prop del centre d'Escaldes-Engordany tenim aquesta casa amb 282m2 de parcel·la per comprar. Les diferents plantes de la casa consten en una planta baixa on hi ha el garatge per a 2 cotxes i un local, i 3 plantes de zona habitable. A més a l'exterior hi pugen 3 plantes més destinades a un pati-terrat, zona de porxo amb safareig, i un hort. Aquesta edificació segueix tots els estàndards de les cases típiques d'Andorra de fa uns 60 anys, amb la seva situació privilegiada i orientació sud-oest li permet gaudir de sol gairebé tot el dia, i de vistes impressionants cap a Escaldes i Andorra. Interiorment la casa necessita reformes. També es pot aprofitar el terreny enderrocant l'actual propietat i edificant-hi de nou un edifici de 6 plantes, més la de carrer, d'entre 220m2 i 245m2 per planta. La seva ubicació privilegiada i les seves característiques fan que aquesta propietat, sigui una autèntica joia en mig d'Escaldes-Engordany. És una propietat amb un potencial excepcional.

Característiques

- | | | |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ Safareig | ✓ Despatx |
| ✓ Aparador | ✓ Edificable | ✓ Armari encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Cuina tipus office | ✓ Terrassa |
| ✓ Balcó | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Zona càrrega descàrrega | ✓ Magatzem |
| ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking cobert | |

REF.:5864

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Casa-terreny per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
282 m ²	5	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com