

REF.:5866

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Pis per comprar al centre comercial i financer d'Escaldes, ideal inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>123 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.395.000 €</b> |

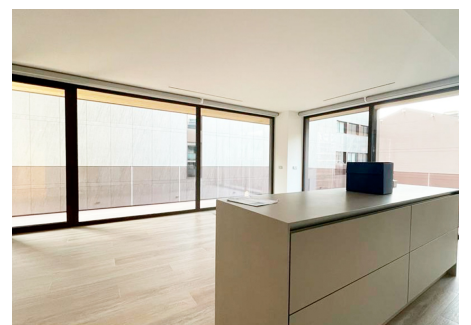
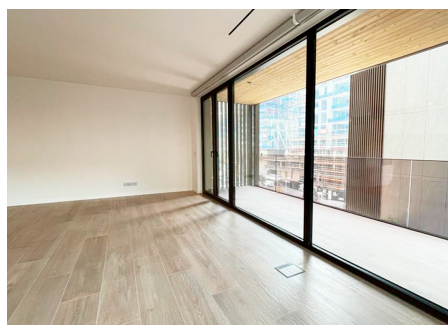
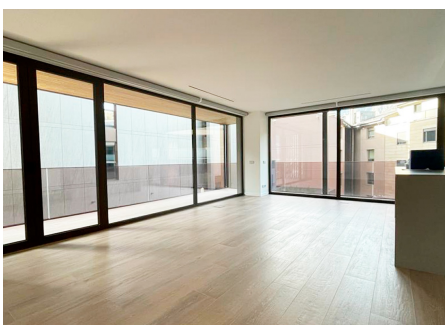
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Pis per comprar al centre comercial i financer d'Escaldes, ideal inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 123 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.395.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Aquesta propietat sensacional forma part d'una promoció d'obra nova, recentment acabada, que destaca no només per la seva ubicació estratègica, sinó pel concepte residencial que combina de la manera més elegant la funcionalitat amb el disseny fent ús dels materials de la més alta qualitat. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 123m<sup>2</sup>. La propietat inclou una magnífica terrassa d'uns 31 m2 orientada de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural, i gaudir alhora de les vistes a la ciutat. La part de dia distribuïda en un espaiós saló-menjador amb sortida a la terrassa, i una cuina oberta totalment equipada amb les darreres tecnologies i qualitats. Aquest espai es completa amb una funcional zona de bugaderia. La zona de nit compta amb 3 habitacions, una en suite, i les altres individuals, totes tres totalment exteriors. Els acabats són moderns i minimalistes, i la propietat està equipada amb les millors tecnologies i comoditats, com ara la calefacció per terra radiant o les finestres de triple vidre adaptades a les exigències d'eficiència energètica. Aquesta propietat actualment llogada, disposa igualment de plaça de parking al mateix edifici.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Safareig
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta

REF.:5866

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Pis per comprar al centre comercial i financer d'Escaldes, ideal inversors

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 123 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.395.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)