

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa moderna en venta en Escaldes-Engordany

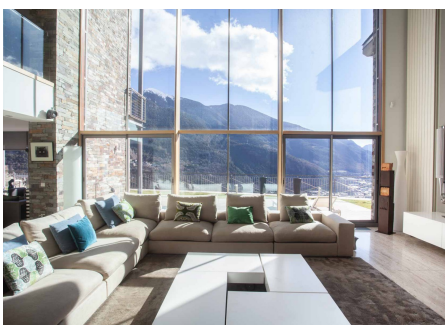
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m ²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Villa moderna en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Magnífica villa en venta en la parroquia de Escaldes-Engordany, en la prestigiosa zona de Els Vilars. Muy bien comunicado, con toda la oferta comercial y de ocio de Andorra la Vella y Escaldes, como el centro lúdico termal Caldea, a poca distancia. Esta extraordinaria propiedad se ubica en una parcela de 1.073,27m² con una superficie construida de 1.533,09m² distribuida en 3 plantas comunicadas por ascensor. En la planta baja encontramos un amplio garaje con capacidad para 8 vehículos con puerta automática para mayor comodidad. Asimismo, en esta planta encontramos una acogedora bodega con salón comedor, lavadero y cuarto técnico de calderas. La primera planta dispone de un amplio despacho con vistas al exterior e iluminado gracias a los grandes ventanales. Una zona de spa con hammam, sala de sal y gimnasio. Esta zona se complementa con una suite de 120m² con baño completo y aseo de cortesía. La segunda planta, es la que da acceso a la vivienda, incluye un sofisticado salón rodeado de ventanales para aprovechar al máximo la luz natural, con acceso a una gran terraza con magníficas vistas al valle y un solárium para apreciar el encanto del entorno rural y de montaña. Una cocina con electrodomésticos de alta gama, totalmente equipada, con comedor y mucho espacio de almacenamiento. Este tiene acceso a un patio interior con una fuente de diseño. En la misma planta hay otro despacho y una suite con un amplio vestidor. Todos los espacios de esta planta tienen acceso a la terraza, que comunica directamente con el jardín y la zona de barbacoa. Esta zona se complementa con una biblioteca. En la tercera planta encontramos la zona de noche, distribuida en dos suites con amplios vestidores y una de ellas con baño con ducha y bañera de hidromasaje. Ambas habitaciones tienen acceso a un jardín privado. Los acabados de alta calidad hacen de esta villa una propiedad de alto standing. La calefacción funciona por aerotermia y como sistema complementario, también cuenta con caldera de gasoil. Cabe destacar que esta villa cuenta con cámaras de seguridad exteriores. Esta exclusiva villa es un auténtico remanso de paz y tranquilidad que ofrece mucho espacio y comodidad para escapar en cualquier momento del bullicio de la ciudad, estando siempre cerca de la fantástica oferta de comercios y servicios del Principado de Andorra.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ Sauna | ✓ Llar de foc |
| ✓ Safareig | ✓ Despatx | ✓ Gimnàs |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Hammam | | |

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Villa moderna en venta en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com