

REF.:5890

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa moderna à vendre à Escaldes-Engordany

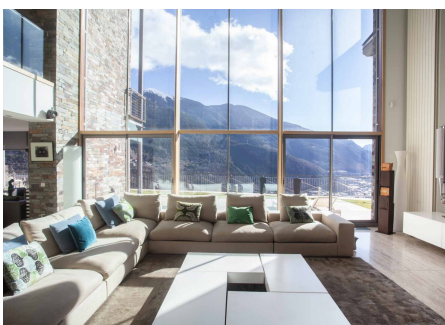
Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1533 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 9.000.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa moderna à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1533 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>9.000.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Magnifique villa à vendre dans la paroisse d'Escaldes-Engordany, dans le prestigieux quartier d'Els Vilars. Très bien desservi, avec toute l'offre commerciale et de loisirs d'Andorre-la-Vieille et d'Escaldes, comme le centre de loisirs thermal Caldea, accessible à pied. Cette propriété extraordinaire est située sur un terrain de 1 073,27 m<sup>2</sup> avec une superficie construite de 1 533,09 m<sup>2</sup> répartis sur 3 étages reliés par un ascenseur. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage pouvant accueillir 8 véhicules avec une porte automatique pour plus de confort. De même, à cet étage, nous trouvons une cave à vin confortable avec une salle à manger, une buanderie et une chaufferie technique. Le premier étage dispose d'un grand bureau avec vue sur l'extérieur et éclairé grâce aux grandes fenêtres. Un espace spa avec hammam, salle de sel et une salle de sport. Cet espace est complété par une suite de 120 m<sup>2</sup> avec une salle de bain complète et des toilettes de courtoisie. Le deuxième étage, celui qui donne accès à la maison, comprend un salon sophistiqué entouré de fenêtres pour profiter au maximum de la lumière naturelle, avec accès à une grande terrasse avec une vue magnifique sur la vallée et un solarium pour apprécier le charme de le milieu rural et la montagne. Une cuisine avec électroménager haut de gamme, entièrement équipée, avec une salle à manger et de nombreux rangements. Celui-ci a accès à un patio intérieur avec une fontaine design. Au même étage se trouvent un autre bureau et une suite avec un grand dressing. Tous les espaces de cet étage ont accès à la terrasse, qui communique directement avec le jardin et l'espace barbecue. Cet espace est complété par une bibliothèque. Au troisième étage, nous trouvons la zone nuit, répartie en deux suites avec de grands dressings et une d'elles avec une salle de bain avec douche et baignoire d'hydromassage. Les deux chambres ont accès à un jardin privé. Les finitions de grande qualité font de cette villa un bien de haut standing. Le chauffage fonctionne par aérothermie et en complément, il dispose également d'une chaudière diesel. A noter que cette villa dispose de caméras de sécurité extérieures. Cette villa exclusive est un véritable havre de paix et de tranquillité qui offre beaucoup d'espace et de confort pour échapper à tout moment à l'agitation de la ville, en étant toujours à proximité de la fantastique offre de commerces et de services de la Principauté d'Andorre.

## Características

- |                    |                        |                            |
|--------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ Parquet          | ✓ Sauna                | ✓ Llar de foc              |
| ✓ Safareig         | ✓ Despatx              | ✓ Gimnàs                   |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat           | ✓ Jacuzzi                  |
| ✓ Terrassa         | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció               |
| ✓ Parking          | ✓ Jardí                | ✓ Ascensor                 |
| ✓ Alarma           | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat            |
| ✓ Llar de foc      | ✓ Zona verda           | ✓ Aigua calenta            |
| ✓ Traster          | ✓ Electrodomestics     | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Hammam           |                        |                            |

REF.:5890

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa moderna à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1533 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>9.000.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)