

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia moderna à venda em Escaldes-Engordany

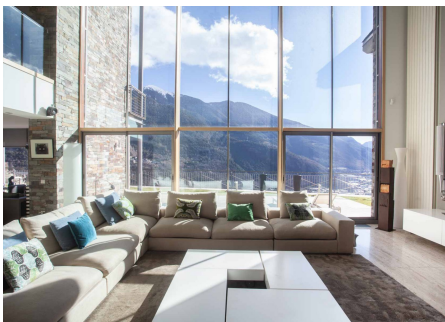
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m ²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Moradia moderna à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Magnífica moradia para venda na freguesia de Escaldes-Engordany, na prestigiada zona de Els Vilars. Muito bem comunicado, com toda a oferta comercial e de lazer de Andorra la Vella e Escaldes, como o centro termal de Caldea, a poucos passos. Este extraordinário imóvel está inserido num lote de 1.073,27m2 com uma área construída de 1.533,09m2 distribuída por 3 pisos ligados por elevador. No rés-do-chão encontramos uma ampla garagem com capacidade para 8 viaturas com portão automático para maior conforto. Da mesma forma, neste piso encontramos uma acolhedora adega com sala de jantar, lavandaria e sala de caldeira técnica. O primeiro andar dispõe de um amplo escritório com vista para o exterior e iluminado graças às grandes janelas. Área de spa com hammam, sala de sal e academia. Esta área é complementada por uma suite de 120m2 com casa de banho completa e WC de cortesia. O segundo andar, é o que dá acesso à casa, inclui uma sofisticada sala rodeada de janelas para aproveitar ao máximo a luz natural, com acesso a um amplo terraço com magníficas vistas sobre o vale e um solário para apreciar o encanto da o ambiente rural e de montanha. Uma cozinha com eletrodomésticos topo de gama, totalmente equipada, com sala de jantar e bastante espaço de arrumação. Esta tem acesso a um pátio interior com fonte de designer. No mesmo piso existe outro escritório e uma suite com amplo closet. Todos os espaços deste piso têm acesso ao terraço, que comunica diretamente com o jardim e a zona de churrasco. Esta área é complementada por uma biblioteca. No terceiro andar encontramos a zona nocturna, distribuída em duas suites com amplos vestiários e uma delas com casa de banho com poliban e banheira de hidromassagem. Ambos os quartos têm acesso a um jardim privado. Os acabamentos de elevada qualidade fazem desta moradia um imóvel de alto padrão. O aquecimento funciona por energia aerotérmica e como sistema complementar dispõe ainda de caldeira a gasóleo. De salientar que esta moradia dispõe de câmaras de segurança exteriores. Esta moradia exclusiva é um verdadeiro refúgio de paz e tranquilidade que oferece muito espaço e conforto para fugir a qualquer momento da agitação da cidade, estando sempre perto da fantástica oferta de comércio e serviços do Principado de Andorra.

Características

- | | | |
|---------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ Sauna | ✓ Llar de foc |
| ✓ Safareig | ✓ Despatx | ✓ Gimnàs |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Hammam | | |

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia moderna à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com