

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Современная вилла на продажу в Эскальдес-Энгордань

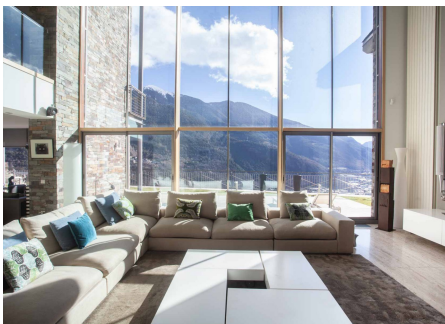
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m ²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Современная вилла на продажу в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Продается великолепная вилла в волости Эскальдес-Энгордань, в престижном районе Эльс Виларс. Очень хорошее сообщение, со всеми коммерческими и развлекательными предложениями Андорры-ла-Велья и Эскальдес, такими как термальный развлекательный центр Кальдеа, в нескольких минутах ходьбы. Этот необычный дом расположен на участке площадью 1 073,27 м² с застроенной площадью 1 533,09 м², распределенном на 3 этажах, соединенных лифтом. На первом этаже находится большой гараж на 8 автомобилей с автоматической дверью для большого комфорта. Кроме того, на этом этаже находится уютный винный погреб со столовой, прачечной и технической котельной. На первом этаже находится большой офис с видом на улицу, освещенный благодаря большим окнам. Спальня с хаммамом, соляной комнатой и тренажерным залом. Эту зону дополняет люкс площадью 120 м² с полностью оборудованной ванной комнатой и бесплатным туалетом. Второй этаж, ведущий в дом, включает в себя изысканную гостиную, окруженную окнами, позволяющими максимально использовать естественный свет, с выходом на большую террасу с великолепным видом на долину и солярий, где можно оценить очарование сельская среда и горы. Кухня с высококачественной бытовой техникой, полностью оборудованная, со столовой и большим количеством места для хранения вещей. Имеется выход во внутренний дворик с дизайнерским фонтаном. На этом же этаже находится еще один кабинет и люкс с большой гардеробной. Все помещения на этом этаже имеют выход на террасу, которая выходит непосредственно в сад и зону для барбекю. Эту зону дополняет библиотека. На третьем этаже находится ночная зона, разделенная на два люкса с большими гардеробными и один из них с ванной комнатой с душем и гидромассажной ванной. Обе комнаты имеют выход в частный сад. Высококачественная отделка делает эту виллу престижной недвижимостью. Отопление работает за счет азротермальной энергии, а в качестве дополнительной системы имеется дизельный котел. Следует отметить, что на этой вилле установлены внешние камеры видеонаблюдения. Эта эксклюзивная вилла — настоящий оазис тишины и спокойствия, предлагающий много места и комфорта, позволяющий в любое время уйти от городской суеты и суеты, всегда находясь рядом с фантастическим выбором магазинов и услуг Княжества Андорра.

Características

- | | | |
|--------------------|------------------------|----------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ Sauna | ✓ Llar de foc |
| ✓ Safareig | ✓ Despatx | ✓ Gimnàs |
| ✓ Amaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Jacuzzi |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Alarma | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Hammam | | |

REF.:5890

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Современная вилла на продажу в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1533 m²	4	4	9.000.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com