

REF.:5905

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso con gran terraza para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>188 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Piso con gran terraza para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>188 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Amplio apartamento para comprar en una zona residencial de la parroquia de Canillo. Situado a tan sólo un minuto a pie del centro de la parroquia con todos los servicios y comercios necesarios, así como del telecabina que da acceso a las pistas de esquí de Grandvalira. Se trata de un inmueble de 114m<sup>2</sup>, con una terraza de 74m<sup>2</sup>, excelentes vistas sobre el valle de Canillo y mucho sol durante el día. Entramos en la zona de día por un amplio recibidor que nos lleva al luminoso y espacioso salón comedor con cocina independiente con espacio para comedor de periódico y acceso a la gran terraza. También un cuarto para la lavandería con un anexo para almacenamiento y que queda justo en la entrada de la vivienda. En esta zona también encontramos un baño completo con ducha. La zona de noche dispone de 3 habitaciones, todas exteriores. Una de ellas es la master suite con amplio vestidor, baño completo con bañera-ducha, las otras dos habitaciones son dobles, una de ellas con salida a la terraza principal. Para un confort total, la propiedad incluye, en el garaje del edificio, una plaza de parking, y un trastero situado en la parte del radera de la terraza. Esta vivienda es una fantástica oportunidad de inversión para los amantes de la naturaleza y los deportes de invierno, donde la tranquilidad, la privacidad y el confort se combinan a la perfección con un escenario natural excepcional.

## Características

- |                        |                          |                      |
|------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Terrassa             | ✓ Traster                | ✓ Walk-in closet(S)  |
| ✓ cèntric              | ✓ Safareig               | ✓ A peu de pistes    |
| ✓ Amaris encastrats    | ✓ Assolellat             | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Calefacció           | ✓ Parking                | ✓ Ascensor           |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat      |
| ✓ Zona verda           | ✓ Aigua calenta          | ✓ Traster            |

REF.:5905

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso con gran terraza para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>188 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>695.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)