

REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu xalet per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>586 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu xalet per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>586 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Aquest exclusiu xalet de 586m2, per comprar, es troba a La Massana, a pocs minuts a peu de tots els comerços i serveis, en una zona residencial familiar molt tranquil·la i perfectament comunicada. La casa està dividida en 4 plantes i un armoniós jardí amb suggerents vistes, i connectades per una escala amb acabats de micro-ciment, i pre-instal·lació feta per ascensor. El Xalet compta amb 4 habitacions, 3 dobles, i una màster-suite amb vestidor i bany. A la 3ª planta hi ha una zona polivalent amb accés a la seva terrassa i es podria utilitzar com a 5ª habitació. En total hi tenim 4 banys complets. A la 1ª planta de l'habitatge, hi trobem la zona de dia, amb la sala-menjador connectada a la cuina, oberta i amb illa central. Des del saló-menjador s'accedeix a l'elegant jardí, amb vistes exquisides de la Vall de La Massana. En aquesta zona també hi ha una cambra per bugaderia. A la planta baixa hi trobem un espai reservat per a garatge, per fins a 7 cotxes, amb sostres alts de 4 metres d'alçada. També hi ha una sala polivalent que el propietari podrà fer el que li convingui, la sala tècnica, i 1 dels banys anteriorment mencionats. Els acabats de tota la propietat són de luxe, moderns, amb orientació sud-est, calefacció amb geotèrmia, i construïda sobre una parcel·la de 750m2.

## Características

- |                     |                        |                          |
|---------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Laundry room         | ✓ Safareig               |
| ✓ Armari encastats  | ✓ Assolellat           | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció           | ✓ Parking                |
| ✓ Jardí             | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat     | ✓ Llar de foc          | ✓ Zona verda             |
| ✓ Aigua calenta     | ✓ Domotica             | ✓ Finestres Abatents     |
| ✓ Magatzem          |                        |                          |

REF.:5944

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu xalet per comprar a La Massana

Andorra - La Massana

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>586 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)