

REF.:5985

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu xalet per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 600 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.500.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:5985

## Exclusiu xalet per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>600 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.500.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Aquesta captivadora propietat de muntanya per a comprar es troba en una zona residencial d'Escaldes, a la zona d'Engolasters. Situada al cor de la vall, compta amb espectaculars vistes. Està situat a pocs minuts en cotxe d'Escaldes i Andorra per accedir al centre comercial, financer, i de tots els serveis necessaris. L'immoble és d'estil rústic i està format per 2 plantes, més la sota coberta connectades per una àmplia escala. Té una superfície total aproximada construïda de 600 m<sup>2</sup>. A la zona de dia trobem una majestuosa sala d'estar amb una llar de foc al centre de la sala, i accés al jardí amb vistes panoràmiques. En aquest espai hi ha també el saló menjador amb grans finestrals, i la cuina independent. La casa consta de 4 habitacions dobles grans i espaioses amb vistes exclusives, 3 banys complets, un servei de cortesia, i amplis espais entre la zona de nit i la de dia. Situat a la solana de la vall d'Engolasters, el xalet gaudeix de sol durant tot el dia i d'unes vistes excel·lents. Un exclusiu xalet amb àmplies terrasses, totalment exterior, molt lluminós i amb vistes incomparables a una de les millors zones del Principat d'Andorra.

### Características

- |               |              |                        |
|---------------|--------------|------------------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ Despatx    | ✓ Armari encastats     |
| ✓ Assolellat  | ✓ Terrassa   | ✓ Parking              |
| ✓ Jardí       | ✓ Piscina    | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona verda |                        |

REF.:5985

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu xalet per comprar a Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 600 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.500.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com