

REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**122 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **890.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222  
 info@sir.ad



# Exclusiva planta baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie <b>122 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>3</b>	Baños <b>2</b>	Precio <b>890.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	----------------------------

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

163M2 DE TERRAZA-JARDÍN + 3 HABITACIONES + 2 BAÑOS + PARKING Esta elegante planta baja, recientemente reformada, de 124 m<sup>2</sup>, para comprar, está situada en una tranquila y privada zona residencial de Ordino, rodeada de naturaleza, con fantásticas vistas panorámicas hacia el centro de la villa y las montañas que rodean entre las que destaca el majestuoso e imponente Casamanya. La propiedad está rodeada por una gran terraza-jardín de 163 m<sup>2</sup>, con césped artificial, y que disfruta de las espectaculares vistas de la zona así como de mucho sol buena parte del día gracias a su orientación Sur-Oeste. La entrada principal se realiza a través del recibidor y accede directamente a la parte de día de la propiedad que consiste de un amplio y luminoso salón-comedor con varios ventanales que le proporcionan mucha luz natural. Su anchura le permite mantener dos ambientes diferenciados, el salón junto a la chimenea y el comedor cercano a la zona donde está la cocina. La cocina abierta, está totalmente equipada con electrodomésticos integrados, toda de diseño e innovadora, dispone de mucho espacio de almacenamiento en los diversos armarios y cajones, y de una zona de mostrador para comidas informales de diario. La zona de reposo está compuesta por una gran suite, armario empotrado y un baño completo de 3 piezas con bañera-ducha y doble pica. Encontramos además una habitación doble con un armario empotrado, una gran habitación individual con armario empotrado y un baño completo independiente de 3-piezas con cabina de ducha, y zona para la lavadora. Los acabados de la propiedad son de gran calidad con, entre otros, suelos de parqué en los dormitorios, el salón-comedor, de cerámica en la cocina y en los baños, persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento para un óptimo aislamiento termo- acústico y calefacción de gasoil. Para un máximo de comodidad, la propiedad dispone de una doble plaza de aparcamiento en el garaje del edificio, al que se puede acceder directamente por un ascensor privado interior, más un amplio trastero. Este elegante piso, situado en una de las zonas de Andorra más buscadas por su alta calidad de vida, es el hogar perfecto para una familia que quiere escapar del ajetreo de la ciudad y disfrutar del marco natural incomparable que ofrecen las montañas andorranas.

## Características

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parquet                    | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc   | <input checked="" type="checkbox"/> Doble vidre          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats          | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat    | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor      | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya |
| <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat  | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda                 | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta | <input checked="" type="checkbox"/> Traster              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aparcament amb plaça doble |   |  |

REF.:5998

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja para comprar en Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**122 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **890.000 €**

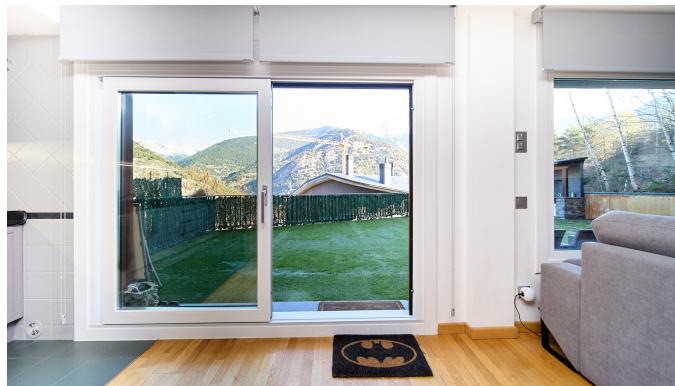
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.