

REF.:6023

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Casa adossada de luxe, per comprar, a nou complex residencial a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 491 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.370.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad



# Casa adossada de luxe, per comprar, a nou complex residencial a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>491 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>2.370.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty us presenta la promoció d'Anyós Heights, a La Massana, Andorra, un exclusiu enclavament que ofereix només 10 habitatges únics de luxe. Aquestes residències impressionants varien en mida de 416m2 a 614m2 i compten amb amplis jardins i terrasses de 100m2 a 350m2, proporcionant privadesa i un estil de vida a l'aire lliure excepcional. Amb una arquitectura que fusiona modernitat i rusticitat, aquestes cases es destaquen pels materials d'alta qualitat que garanteixen confort i elegància. La ubicació privilegiada ofereix vistes panoràmiques a la Vall de la Massana, proximitat a serveis com el Centre Esportiu Anyós Park, el Col·legi Àgora Internacional, o la capital, Andorra la Vella. A més, les pistes d'esquí són a només 20 minuts de distància, convertint Anyós Residencial en una destinació incomparable per a aquells que busquen un estil de vida refinat i connectat amb la natura. Cada casa segueix els principis de passivhaus, promovent ambients saludables i sostenibles amb baixos consums energètics. Els habitatges ofereixen flexibilitat en la seva distribució interna, adaptant-se a les necessitats individuals dels propietaris, i amb instal·lacions exclusives com a spa i gimnàs. La Casa de 491,95 m2 destaca pels seus espais innovadors i elegants, amb un jardí i terrasses de 119,75 m2, aparcament privat per a diversos vehicles, zona polivalent, i un disseny excepcional que combina funcionalitat i luxe per gaudir de la vida a Anyós Residencial a La Massana, Andorra.

## Características

- |                     |                    |                        |
|---------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Triple vidre     | ✓ Ski room             |
| ✓ Parquet           | ✓ sòl radiant      | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Domotica          | ✓ Safareig         | ✓ Gimnàs               |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat       | ✓ Parket ceràmic       |
| ✓ Terrassa          | ✓ Calefacció       | ✓ Parking              |
| ✓ Jardí             | ✓ Ascensor         | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Llar de foc       | ✓ Zona verda       | ✓ Aigua calenta        |
| ✓ Termostat         | ✓ Electrodomestics | ✓ Rebost               |

REF.:6023

# Casa adossada de luxe, per comprar, a nou complex residencial a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 491 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 2.370.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.