

REF.:6052

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia geminada para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
383 m ²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Moradia geminada para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
383 m²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

Magnífica moradia geminada localizada numa das zonas mais exclusivas de Andorra. Encontra-se numa urbanização privada, a apenas 2 minutos do centro da capital, nas proximidades da escola Sant Ermengol. Esta propriedade está inserida num cenário repleto de amplos jardins e zonas verdes, bem como zonas comuns com zonas de lazer incluindo zona de barbecue. Esta moradia tem 300 m² de construção e usufrui de 83 m² de jardins e zonas exteriores. Sua distribuição é a seguinte: Cave: garagem para 2 viaturas, casa das máquinas com caldeira, 1 WC de cortesia, ampla lavandaria e 2 grandes espaços abertos ideais para serem utilizados como adega, ginásio ou sala de jogos. Rés-do-chão: entrada pelo jardim privado, hall, 3 quartos duplos (um com acesso a um amplo terraço traseiro) e 1 casa de banho completa com banheira. Primeiro andar: ampla sala com lareira, acesso a varanda, cozinha independente com acesso a um segundo terraço e casa de banho de cortesia. Segundo andar: espaço diáfano perfeito como escritório ou área de relaxamento, 1 quarto duplo em suite com casa de banho própria e vestiário. Para o máximo conforto, esta moradia dispõe de um elevador que o leva a todos os pisos, todos os espaços são luminosos e têm vista panorâmica. O aquecimento é independente a diesel e o elevador funciona com sistema hidráulico, garantindo assim um conforto excepcional no dia a dia.

Características

- | | | |
|------------------------|----------------------|---------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ cèntric | ✓ Safareig |
| ✓ Despatx | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Balcó | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Jardí | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc |
| ✓ Zona verda | ✓ Traster | ✓ Magatzem |

REF.:6052

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Moradia geminada para comprar em Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
383 m ²	4	4	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com