

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Piso de lujo de nueva construcción para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m²	3	3	1.250.000 €

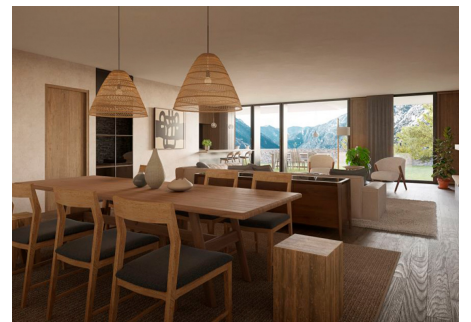
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Piso de lujo de nueva construcción para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Imagínate en esta urbanización, en Escaldes-Engordany, y convivir en un entorno 100% natural en el centro de la ciudad con vistas increíbles y sol. Pisos de lujo en venta, situados en un entorno único. Para conseguir exclusividad en las viviendas la fachada principal se compone de grandes superficies acristaladas, formados por cristales fijos y móviles, combinado con superficies de madera de forma alterna en cada planta. Se diseñan unas cubiertas tradicionales del paisaje de montaña típicamente andorrano, dotando de un carácter exclusivo y diferencial al proyecto. 15 hogares de ensueño, pensadas y cuidadas hasta el último detalle. Que aseguren tu bienestar, seguridad y tranquilidad. Este piso dispone de 3 dormitorios tipo suite con armarios empotrados (con un estor de oscurecimiento y uno de control solar), 3 baños. Salón comedor con acceso a balcón de 18,14m², chimenea que separa ambos ambientes, cocina abierta y lavadero. Los muebles de cocina son de marca Leicht o similar y con sistema push de apertura de cajones. Equipada con electrodomésticos de la marca MIELE o similar. Pack de domótica, que incluye: encendido y apagado general de luces, incluyendo simulador de presencia; gestión automatizada del suelo radiante; control de estores y alarmas técnicas que incluyen sensores de inundación, contacto de puerta principal y detector de humos; control de accesos con videoportero. Calefacción por suelo radiante en todas las plantas de la vivienda. Instalación de aerotérmica con bomba de calor de agua caliente sanitaria (ACS) Previsión de toalleros de agua en los baños para proporcionar refuerzo a suelo radiante de la casa RUNTAL o similar. El objetivo es ofrecer un espacio muy cómodo e íntimo, beneficiándose de vistas increíbles al jardín y al horizonte. Opción de plaza de aparcamiento por 35.000€, box para 2 o 3 vehículos y trasteros. Fecha prevista de finalización 4º trimestre de 2025.

Características

- | | | |
|------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ sòl radiant | ✓ Domotica |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Llar de foc | ✓ Electrodomestics | ✓ Garatge (Opcional) |
| ✓ Traster (Opcional) | | |

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Piso de lujo de nueva construcción para comprar en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m ²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com