

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement de luxe de nouvelle construction à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m²	3	3	1.250.000 €

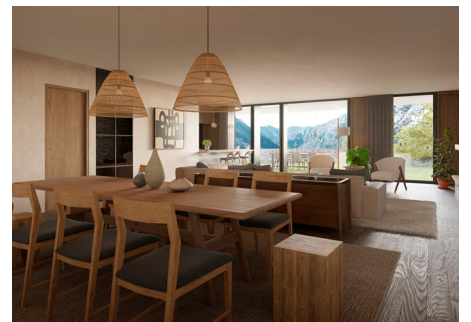
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Appartement de luxe de nouvelle construction à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m ²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Imaginez-vous dans cette urbanisation, à Escaldes-Engordany, et vivre dans un environnement 100% naturel au centre de la ville avec des vues incroyables et ensoleillées. Des appartements de luxe à vendre, situés dans un environnement unique. Pour apporter de l'exclusivité aux logements, la façade principale est composée de grandes surfaces vitrées, composées de vitrages fixes et mobiles, combinées avec des surfaces en bois alternées à chaque étage. Des toits traditionnels sont conçus pour s'intégrer au paysage de montagne typiquement andorran, donnant un caractère exclusif et distinctif au projet. 15 maisons de rêve, pensées et soignées jusqu'au moindre détail. Elles assurent votre bien-être, sécurité et tranquillité. Cet appartement dispose de 3 chambres de type suite avec des armoires encastrées (avec store occultant et store solaire), 3 salles de bain. Salon-salle à manger avec accès à un balcon de 18,14m², cheminée séparant les deux espaces, cuisine ouverte et buanderie. Les meubles de cuisine sont de la marque Leicht ou similaire avec un système d'ouverture des tiroirs push. Équipée d'électroménagers de la marque MIELE ou similaire. Pack domotique inclus : allumage et extinction générale des lumières, y compris un simulateur de présence; gestion automatique du chauffage au sol; contrôle des stores et des alarmes techniques incluant des capteurs d'inondation, contact de la porte d'entrée et détecteur de fumée; contrôle des accès avec vidéophone. Chauffage au sol sur tous les étages du logement. Installation aérothermique avec pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire (ECS). Prévision de sèche-serviettes dans les salles de bain pour renforcer le chauffage au sol de la marque RUNTAL ou similaire. L'objectif est d'offrir un espace très confortable et intime, bénéficiant de vues incroyables sur le jardin et l'horizon. Option de place de parking à 35 000€, garage pour 2 ou 3 véhicules et caves. Date prévue de livraison : 4ème trimestre 2025." Si vous avez besoin de plus d'informations ou d'une aide supplémentaire, n'hésitez pas à demander!

Características

- | | | |
|------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ sòl radiant | ✓ Domotica |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Ascensor |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Llar de foc | ✓ Electrodomestics | ✓ Garatge (Opcional) |
| ✓ Traster (Opcional) | | |

REF.:6059

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement de luxe de nouvelle construction à vendre à Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
153 m ²	3	3	1.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com