

REF.:6062

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement en construction à vendre à Escaldes-Engordany

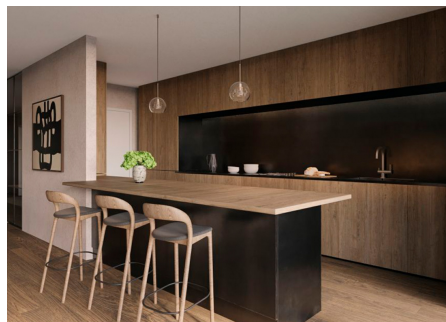
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement en construction à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Imaginez vivre dans cette urbanisation exclusive à Escaldes-Engordany, entouré de nature au cœur de la ville avec des vues panoramiques et du soleil toute la journée. Les appartements de luxe disponibles à la vente sont situés dans un environnement incomparable. Pour obtenir une exclusivité unique dans les résidences, la façade principale se distingue par de larges surfaces vitrées, combinant des vitres fixes et mobiles avec des éléments en bois alternés à chaque étage. Les toits suivent le style traditionnel des montagnes andorranes, conférant au projet un caractère exclusif et distinctif. Cet ensemble résidentiel exceptionnel propose un total de 15 logements de rêve, parfaitement conçus et entretenus jusqu'au moindre détail pour garantir votre bien-être, votre sécurité et votre tranquillité. L'appartement se compose de 3 chambres de type suite, chacune avec des placards encastrés et des doubles rideaux pour l'obscurcissement et le contrôle solaire, ainsi que de 3 salles de bains complètes et 1 WC invité. Le salon-salle à manger a accès à une terrasse, et dispose d'une cheminée centrale qui divise les deux espaces, d'une cuisine américaine entièrement équipée et d'une buanderie. La cuisine est équipée de meubles de la marque Leicht ou similaire, avec un système "push-to-open" pour les tiroirs et des appareils électroménagers haut de gamme tels que Miele ou équivalents. L'appartement est équipé d'un système domotique complet, comprenant des fonctionnalités telles que le contrôle de l'éclairage général (y compris un simulateur de présence), la gestion automatisée du système de chauffage par le sol, le contrôle des stores et des alarmes techniques avec des capteurs d'inondation, des contacts sur la porte d'entrée et des détecteurs de fumée, ainsi que des systèmes de contrôle d'accès avec vidéophone. Système de chauffage par le sol installé sur tous les étages de l'habitation, associé à une installation aérothermique avec pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire. On envisage la mise en place de serviettes chauffantes dans les salles de bains pour compléter le chauffage par le sol de la maison, en utilisant des produits tels que RUNTAL ou équivalents. L'objectif est de créer un espace accueillant et intime, où vous pourrez profiter des magnifiques vues sur le jardin et l'horizon. Il est également possible d'acquérir une place de parking moyennant des frais supplémentaires de 35 000 €, et des espaces de stockage sont disponibles en fonction des besoins de l'acheteur. La date de fin de ce projet d'excellence est prévue pour le quatrième trimestre de 2025."

Características

- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Traster (Opcional) | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Safareig |
| ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Electrodomestics | ✓ Garatge (Opcional) |

REF.:6062

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement en construction à vendre à Escaldes-Engordany

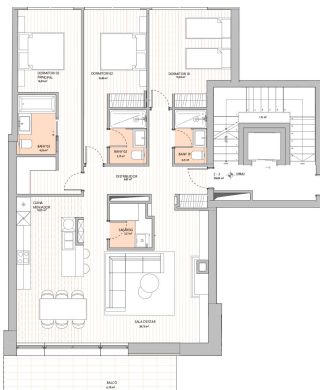
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total Habitacióne 136,09 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

Balcón 17,78 m²



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com