

REF.:6062

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

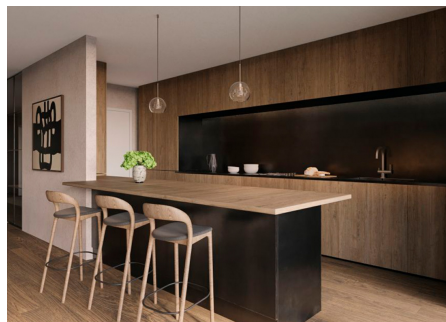
Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Представьте себе, что вы живете в этой эксклюзивной урбанизации в Эскальдес-Энгордань, в окружении природы в самом центре города, с панорамным видом и солнцем весь день. Роскошные апартаменты, доступные для продажи, расположены в несравненном месте. Чтобы добиться уникальной эксклюзивности резиденций, главный фасад выделяется большими застекленными поверхностями, которые сочетают фиксированное и мобильное стекло с чередующимися деревянными элементами на каждом этаже. Крыши выполнены в традиционном стиле андоррских гор, что придает проекту эксклюзивный и самобытный характер. Этот исключительный жилой комплекс предлагает в общей сложности 15 домов мечты, идеально спроектированных и продуманных до мельчайших деталей, чтобы гарантировать ваше благополучие, безопасность и спокойствие. Квартира состоит из 3 спален с ванными комнатами, каждая со встроенными шкафами и двойными жалюзи для затемнения и защиты от солнца, а также 3 полностью оборудованных ванных комнат и 1 служебного туалета. Гостиная-столовая имеет выход на террасу и имеет центральный камин, разделяющий два пространства, полностью оборудованную американскую кухню и прачечную. Кухня оборудована мебелью марки Leicht или аналогичной, с системой открытия ящиков «нажми и открывай» и престижной бытовой техникой, такой как Miele или аналогичной. В квартире установлена полная система домашней автоматизации, которая включает в себя такие функции, как управление общим освещением (включая симулятор присутствия), автоматическое управление системой лучистого отопления, управление шторами и техническую сигнализацию с датчиками затопления, контактами на входной двери и детекторами дыма, а также системы контроля доступа с видеодомофоном. Система лучистого отопления установлена на всех этажах дома вместе с аэротермической установкой с тепловым насосом для горячего водоснабжения. Рекомендуется размещать в ванных комнатах горячие полотенца в дополнение к лучистому отоплению дома, используя такие продукты, как RUNTAL или аналогичные. Цель – создать уютное и интимное пространство, где вы сможете насладиться великолепным видом на сад и горизонт. Существует также возможность приобретения парковочного места за дополнительную плату в размере 35 000 евро, а также складских помещений в соответствии с потребностями покупателя. Ожидаемая дата завершения этого превосходного проекта запланирована на четвертый квартал 2025 года.

Características

- | | | |
|--------------------|------------------------|--------------------------|
| ✓ Triple vidre | ✓ Traster (Opcional) | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domotica | ✓ Safareig |
| ✓ Amaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Electrodomestics | ✓ Garatge (Opcional) |

REF.:6062

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Строящаяся квартира купить в Эскальдес-Энгордань

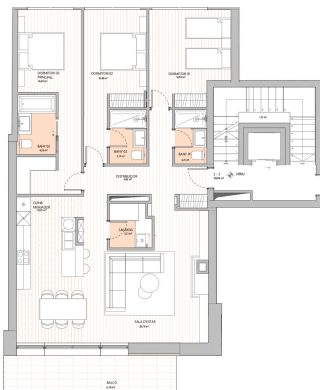
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
154 m ²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

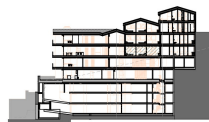


SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total Habitaje 136,09 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

Balcón 17,78 m²



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com